PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY

ATELIER 2

Mardi 25 janvier 2022

L'intégration du futur parking

Les objectifs de l'atelier

- Présenter l'étude de stationnement demandée au premier atelier (justification de l'opportunité et de la jauge/réponses concernant le remplissage de la gare) ;

- Travailler les conditions d'implantation du parking en amont du concours : identifier des grandes préconisations citoyennes ;

- Présenter les différents scénarios d'accessibilité au parking.

Les éléments de diagnostic

Vif dissensus sur l'opportunité du parking : si certains usagers insistent sur la nécessité de compenser la suppression des places en voirie, d'autres indiquent qu'il y a assez de places de stationnement dans le quartier (parking de la gare).

Les contributions de l'atelier 1

- Bien que le parking constitue un invariant, beaucoup de participants s'interrogent sur son opportunité au regard du nombre de parkings déjà présents dans le quartier (notamment à proximité de la gare)
  > une étude de stationnement est demandée pour l'atelier 2.
- Important de créer un retrait entre le parking et la résidence d'habitation mitoyenne ;
- La végétalisation du parking et de ses toitures apparait également être un impératif, afin d'atténuer le caractère imposant du parking ;
- La plupart des participants craignent un parking trop « massif », aussi le nombre d'étage devrait se limiter à 4, et ne pas proposer un nombre de places trop important ;
- Les habitants présents souhaitent être concertés sur l'architecture, le volume, le type de matériaux choisis, la végétalisation, etc ;
- La localisation du parking est questionnée et d'autres alternatives sont mentionnées ;
- En complément de l'impact visuel, certains habitants s'interrogent aussi sur les nuisances sonores (flux, portières), visuelles (vues, lumière, ouverture 7j/7), pollution, dangerosité des flux trop importants.

Les questions posées à la concertation

- Avez-vous des questionnements ? Des besoins de précisions ?

- Quelles sont les conditions d'implantation du futur parking ?

- Un concours va être réalisé : quelles seraient les grandes préconisations à transmettre aux porteurs de projet ?

  Ce parking serait bien intégré dans le quartier s'il....

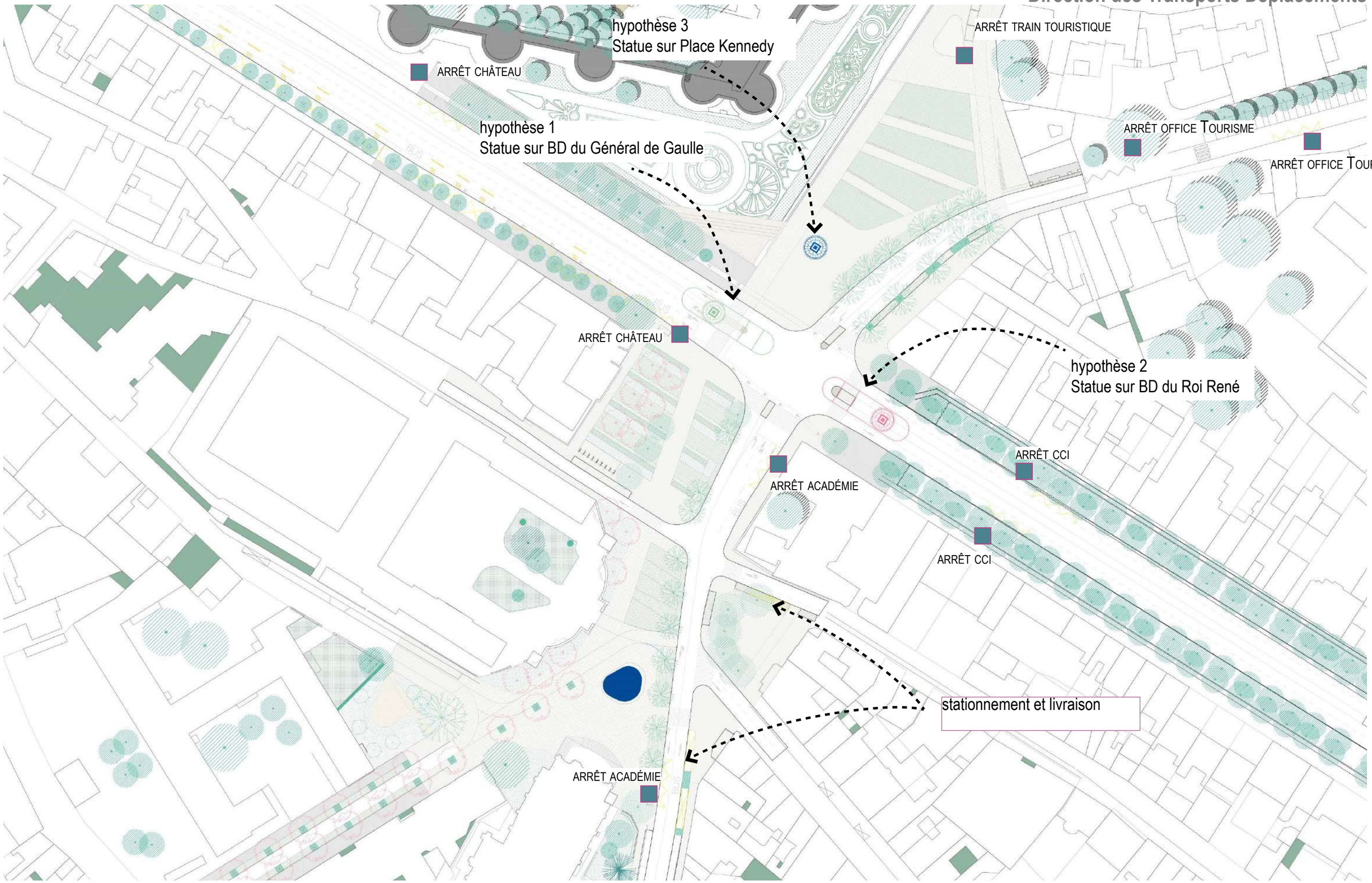
  > En termes d'ambiance : façade, toiture, végétation, matériaux...
  > En termes d'usage : jauge, vélos, réversibilité...
  > En termes de caractéristiques techniques : isolation...
  > En termes d'accessibilité : scénarios d'accessibilité

LE PLAN MASSE GÉNÉRAL

ESQUISSE DES ESPACES PUBLICS DES PLACES KENNEDY ET ACADÉMIE

LE PLAN MASSE

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



ANGERS PLACE KENNEDY ET DE L'ACADÉMIE . ATELIER DE CONCERTATION . VOLET PARKING
ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS - HERAULT ARNOD - ARTELIA - NOCTILUCA - SCOPIC

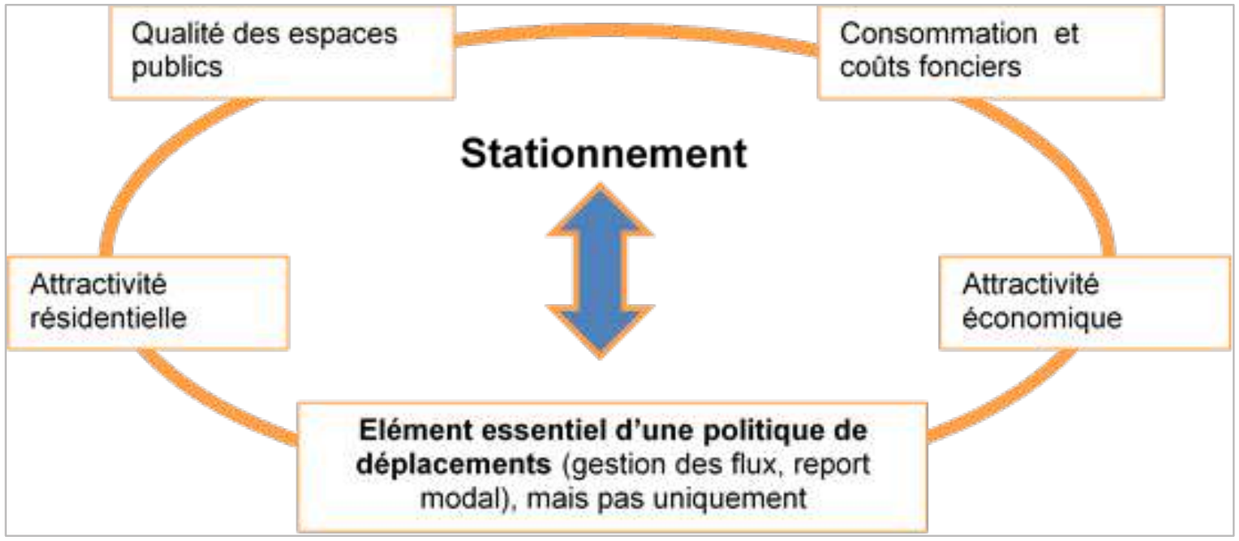
1:1000e

VOLET PARKING

ÉTUDE DU STATIONNEMENT

Des enjeux multiples

Stationnement public / stationnement privé



Des usagers avec des besoins différents

Le résident : stationnement à proximité ou au domicile (toute ou partie de la journée)

Le pendulaire (ou l'étudiant) : stationnement à proximité ou au lieu de travail/études (toute ou partie de la journée)

Le visiteur : stationnement en journée ou en soirée près des commerces, services ou loisirs, généralement de courte ou moyenne durée

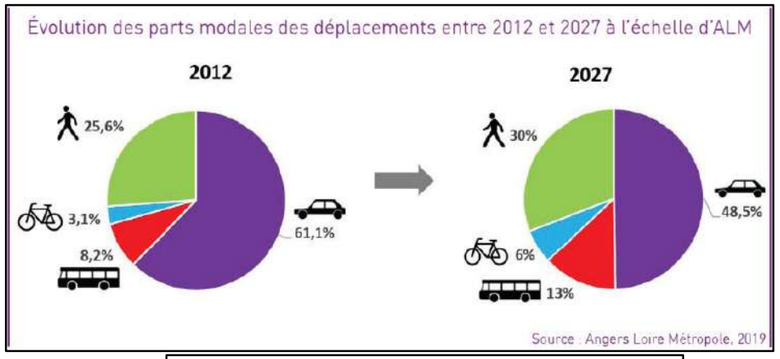
Le professionnel : stationnement à proximité du lieu d'activité (livraisons, dépannage, soins, ...), généralement de courte ou moyenne durée.

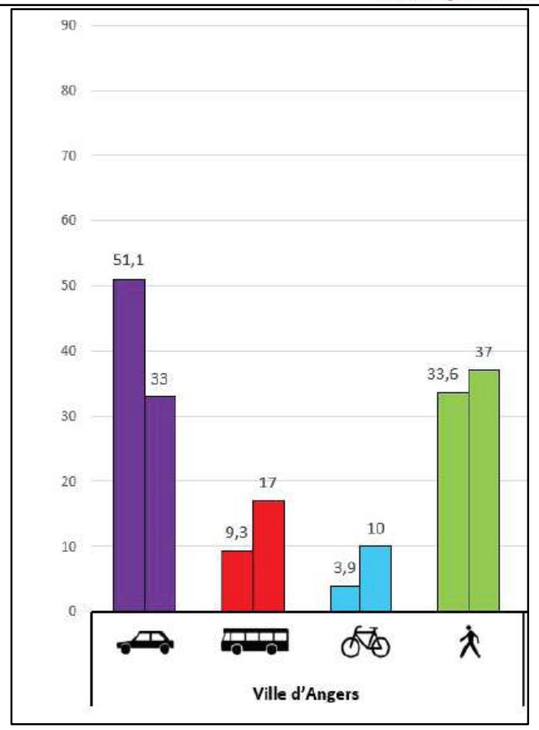
Objectifs de mobilité à 2027 inscrits dans le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) Déplacements du Plan Local d'Urbanisme (PLUi)

Réduction de la part de la voiture
Augmentation des modes alternatifs (TC, Vélo, Marche)

1. Développement de l'offre en parcs relais en périphérie
2. Optimisation du stationnement sur voirie (réglementation, suppression, …) et extension des zones payantes autour du centre-ville
3. Étude d'une offre publique en parking en ouvrage dans les secteurs en déficit ou présentant des enjeux forts de requalification des espaces publics *(p. 56 POA Déplacements – PLUi)*

Extraits du POA (pages 7 et 8)



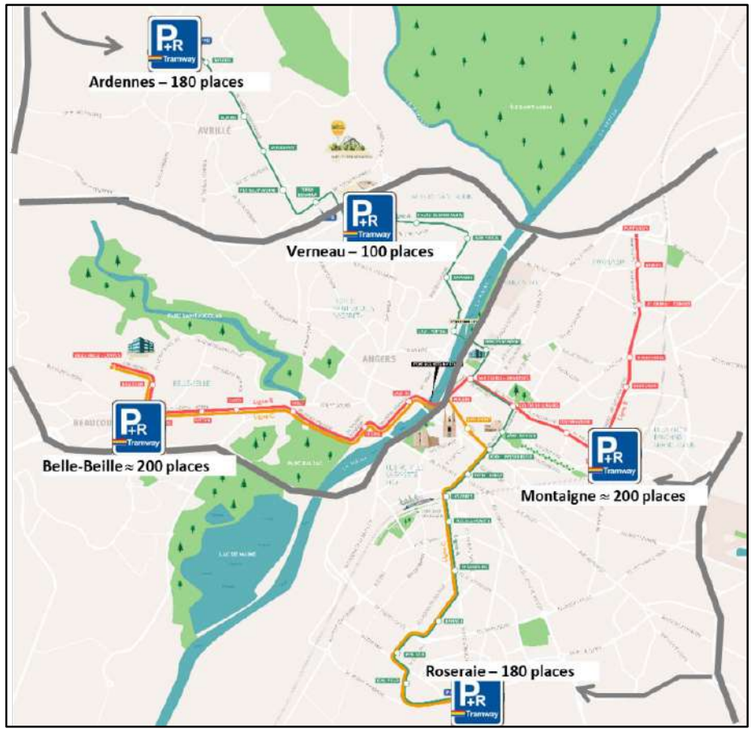


- 2 nouveaux parkings relais avec la mise en service des lignes B et C du tramway, en plus des 3 existants

- Aujourd'hui = 460 places
- Demain = 960 places

➔ ***Capter les flux des principaux axes routiers pénétrants et inciter au report modal vers les transports en commun***

Parkings relais en périphérie de la ville à l'horizon 2023

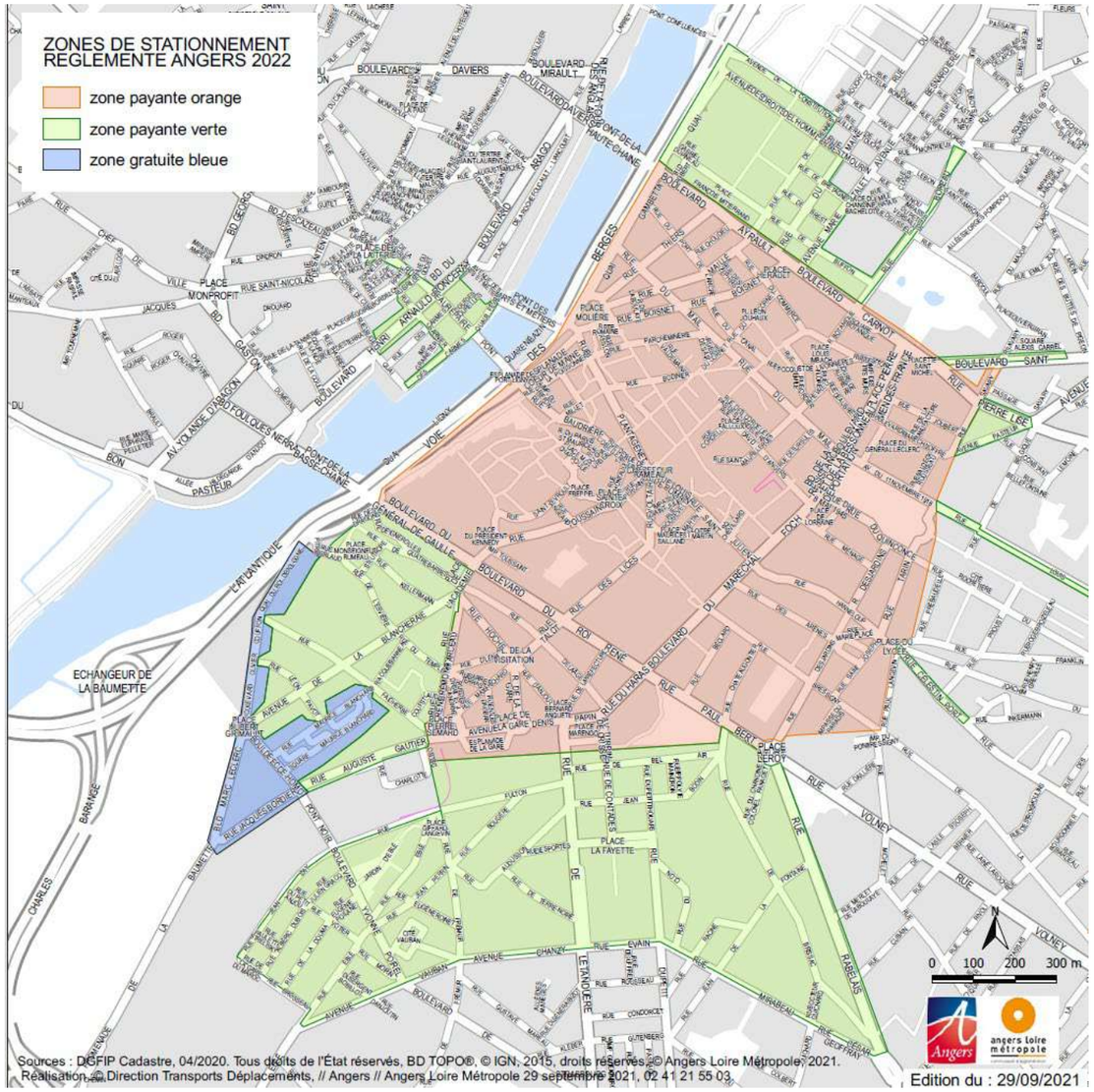


Aujourd'hui 5000 places reparties sur 2 zones (zone orange = courte durée et zone verte = longue durée)

➔ Maintenir une offre en stationnement pour :

- les commerçants de proximité (maintien de l'attractivité)
- Les résidents (disponibilité)
- Les visiteurs de courte/moyenne durée (notamment en zone orange)

➔ Dissuader le stationnement ventouses (très longue durée)

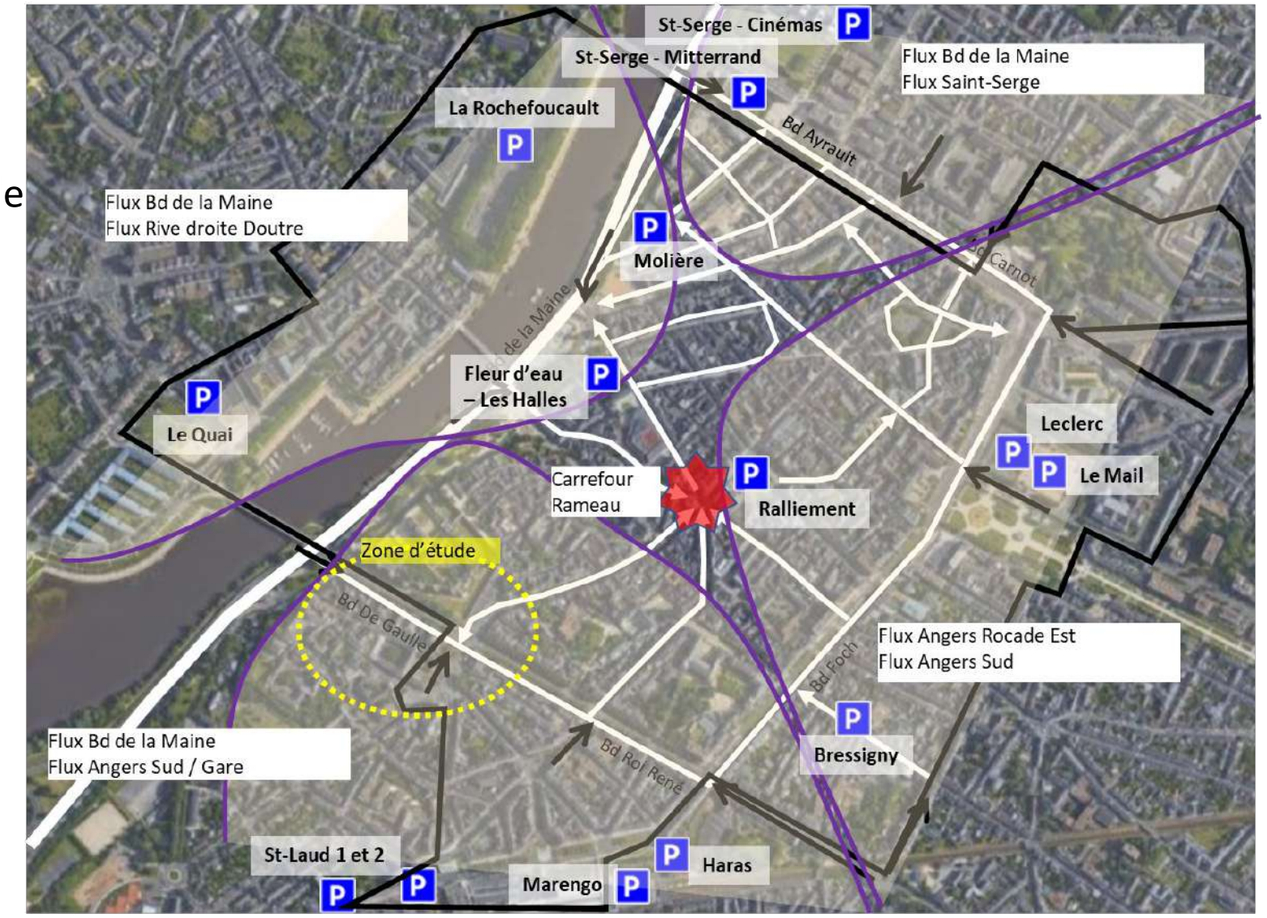


5600 places dans 17 parkings

Une offre principalement en proximité immédiate du cœur de ville

Parkings dédiés aux besoins des visiteurs, résidents (abonnement résidentiel) et pendulaires (abonnements travail)

➔ Capter les flux de véhicules par « bassins versants », pour éviter le transit dans le cœur de ville

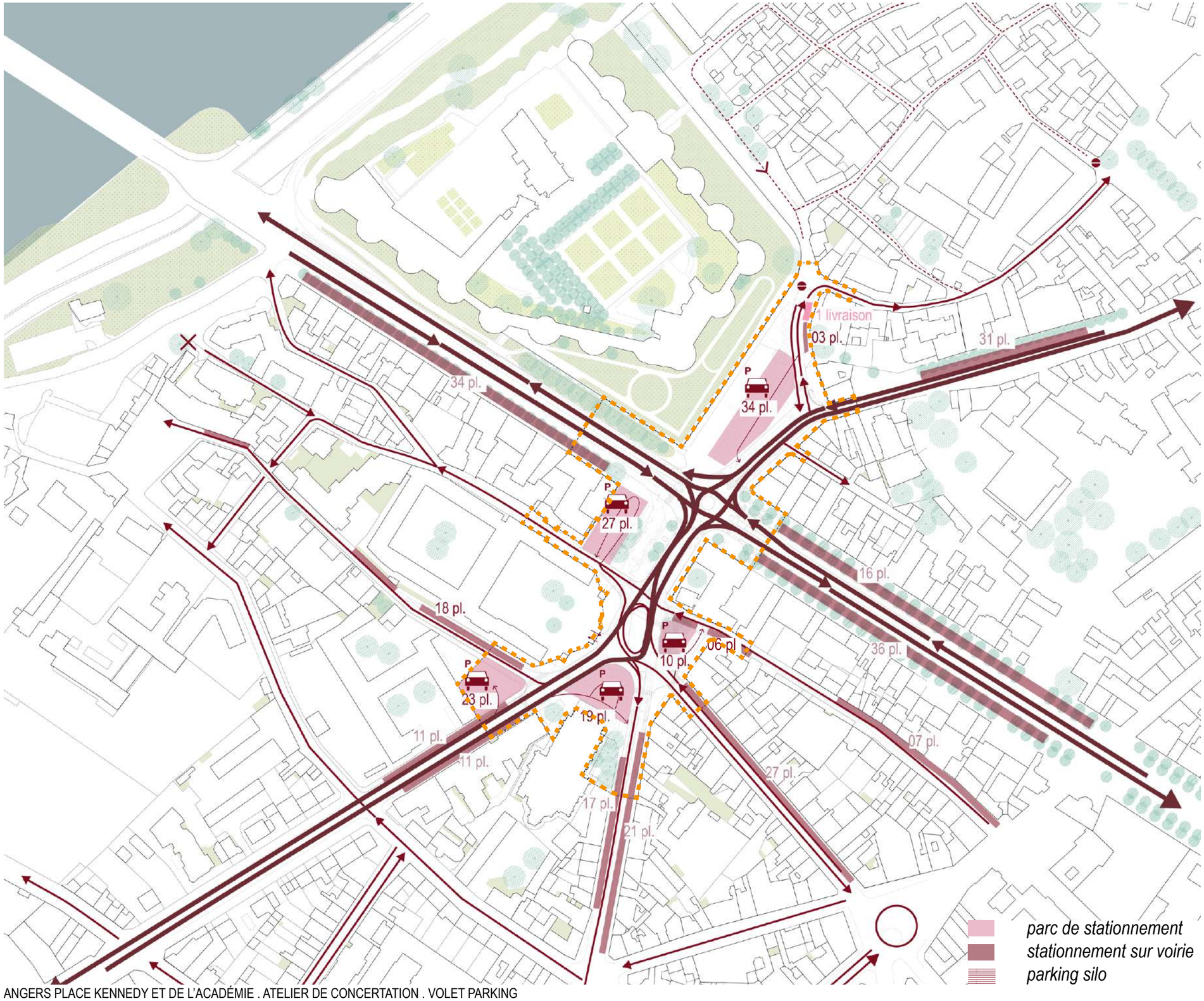


Carte logique d'accès aux parkings à proximité immédiate du centre-ville

PLAN DE CIRCULATION À L'ÉCHELLE DU CENTRE-VILLE

LE STATIONNEMENT AUTOMOBILE - EXISTANT

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



TOTAL existant dans le périmètre des places : 141 pl.

. 38 pl. place Kennedy (dont 1pl. de livraison)
. 56 pl. la place de l'Académie
. 23 pl. Place Kellermann-Blancheraie
. 18 pl. rue Kellerman
. 6 pl. rue Delaage

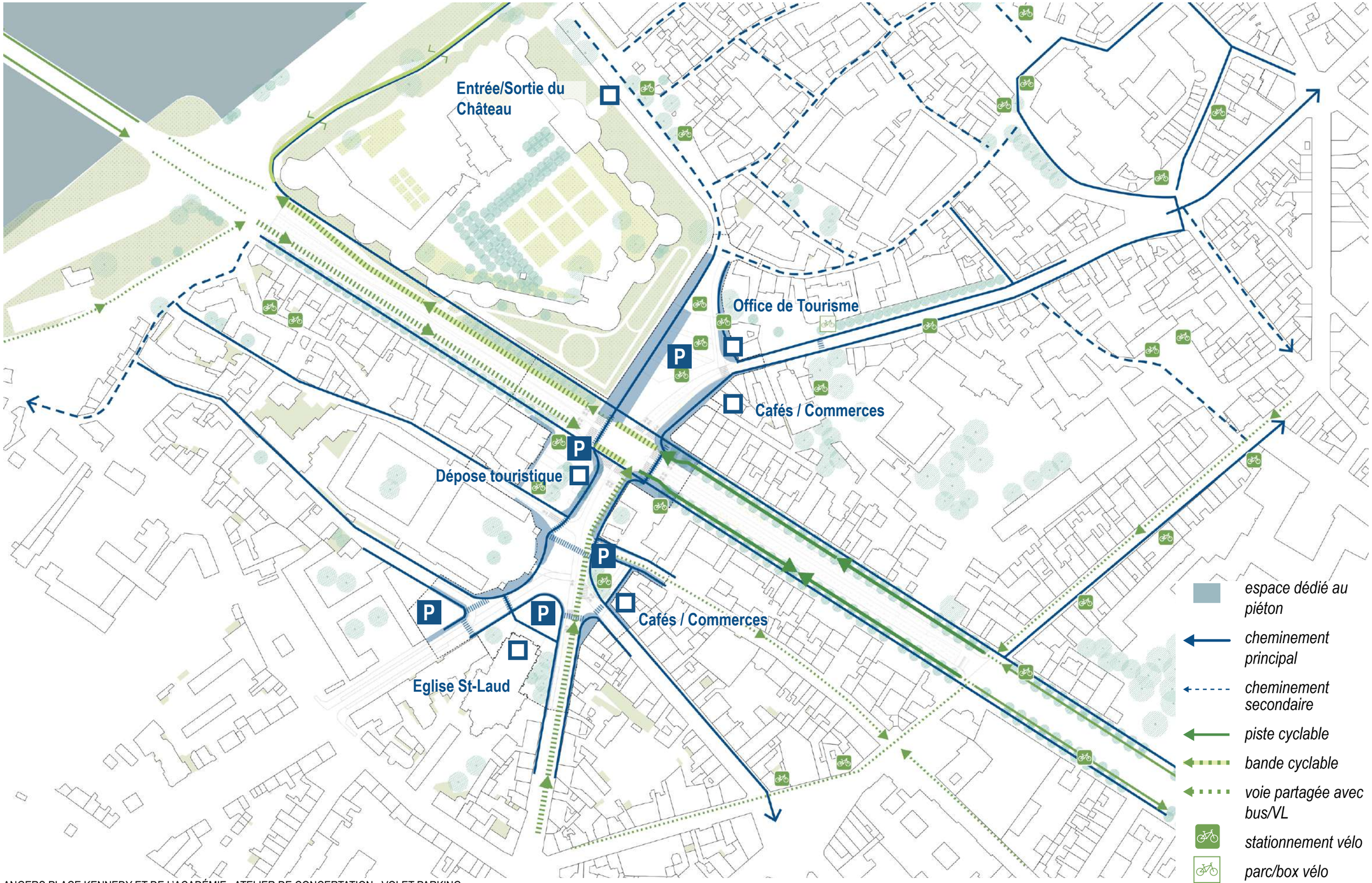
TOTAL existant périmètre étendu : 211 pl.

source Direction Transports Déplacements - Angers Loire Métropole

1:2000e

PLAN DE CIRCULATION À L'ÉCHELLE DU CENTRE-VILLE
LES FLUX DES MODES DOUX (PIÉTON ET VÉLO) - EXISTANT

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



141 places de stationnement dans le périmètre des deux places

- Un taux d'occupation au pic de la journée (fin de matinée) qui dépasse régulièrement les 90%
- Un taux d'occupation de nuit (6h du matin) plus faible mais qui reste non négligeable démontrant un besoin en stationnement résidentiel.

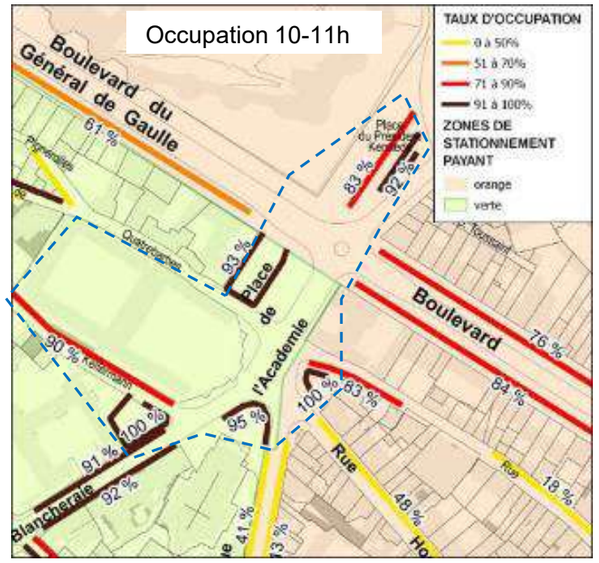
La place Kennedy en zone orange connait ainsi un turn-over plus important que la Place de l'Académie.

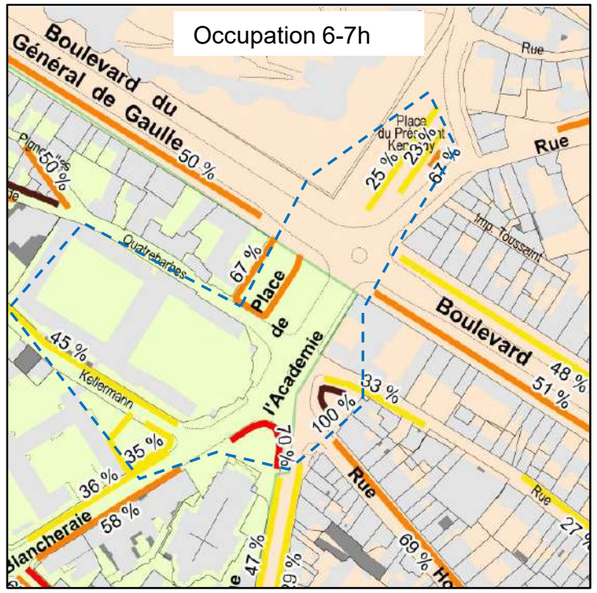
➔ Ces deux places ont donc une fonction stationnement importante, avec une demande forte en journée, à la fois pour de la courte/moyenne durée ou des besoins résidentiels.

Pas d'offre en parking en ouvrage à moins de 400-500 m du secteur.
Parkings Gare les plus proches :

- Saint-Laud 1 : Occupation à près de 100%
- Saint-Laud 2 : Occupation montée à 80%

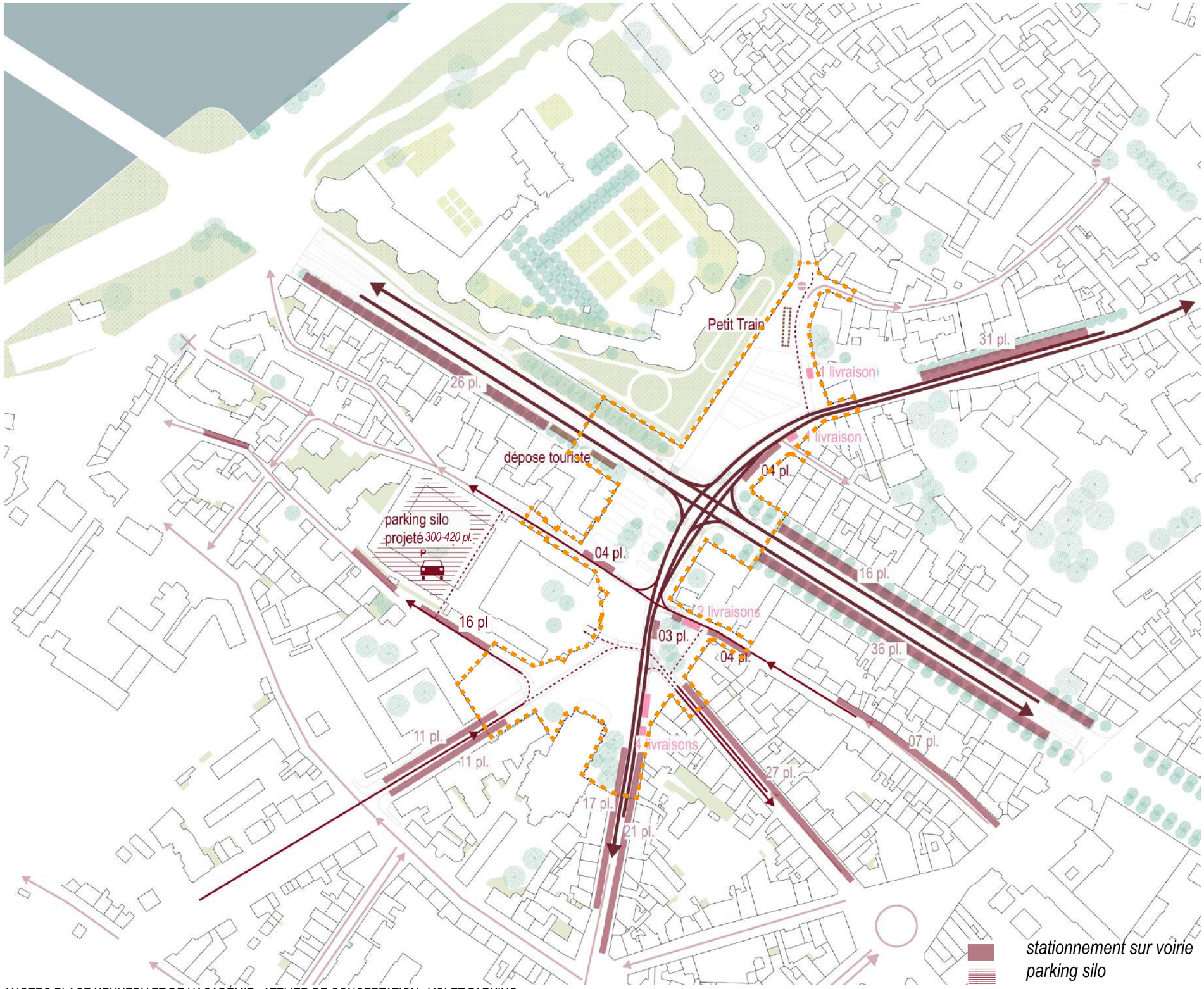
Occupation moyenne des places de stationnement sur voirie sur le périmètre d'étude
Source : enquête stationnement ALM / Alyce – Septembre 2019





PLAN DE CIRCULATION À L'ÉCHELLE DU CENTRE-VILLE
LE STATIONNEMENT AUTOMOBILE - PROJET

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



TOTAL projet dans le périmètre des places : entre 335-455 pl.

Stationnement en aérien : 35 pl. *(- 108 pl.)*

. 5 pl. place Kennedy (dont 1 place de livraison) *(-33)*

. 1 pl. de livraison à l'Office de tourisme

. 9 pl. place Académie *(-48)*

- 4 pl. salons plantés
- 5 pl. terrasses des commerces (dont 2 pl. de livraison)

. 4 pl. rue Delaage *(-2)*

. 16 pl. rue Kellermann *(-2)*

. 0 pl. place Kellermann-Blancheraie *(-23)*

Stationnement en parking silo : entre 300-420 pl.

TOTAL projet périmètre étendu : 203 pl. *(- 8 pl.)*

L'estimation des flux de circulation et des stationnement s'appuie ici sur l'option 4, (mise en sens unique de l'avenue de la Blancheraie et d'un circuit en boucle horaire du quartier de l'Esvière).

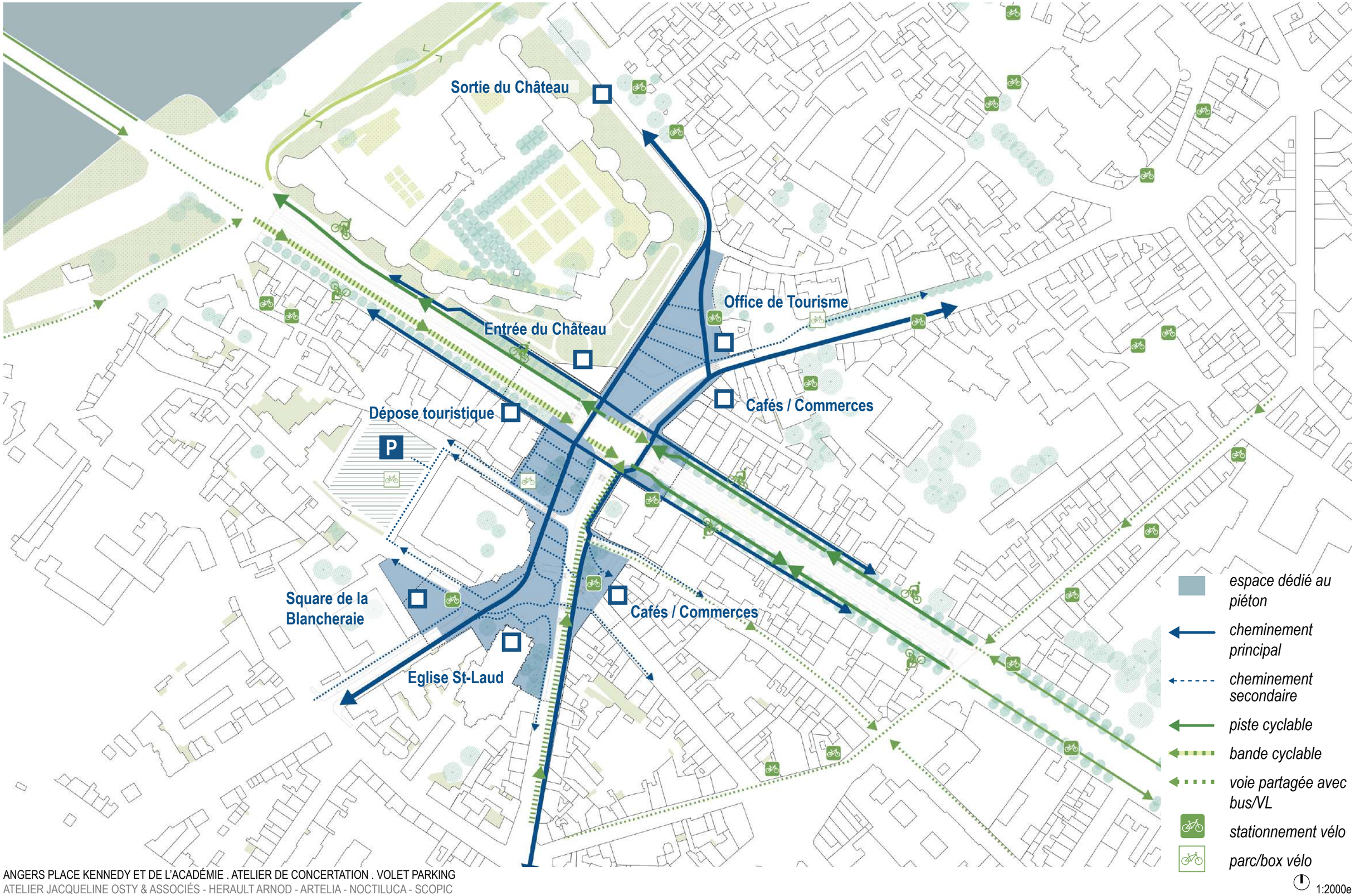
En fonction des hypothèses de sens de circulation, la rue Kellermann peut comporter :

. options 1 et 2 :
6 pl. + 1 pl. de livraison
. options 3 et 4 :
16 pl. + 1 pl. de livraison

1:2000e

PLAN DE CIRCULATION À L'ÉCHELLE DU CENTRE-VILLE
LES FLUX DES MODES DOUX (PIÉTON ET VÉLO) - PROJET

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



ANGERS PLACE KENNEDY ET DE L'ACADÉMIE . ATELIER DE CONCERTATION . VOLET PARKING
ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS - HERAULT ARNOD - ARTELIA - NOCTILUCA - SCOPIC

Restitution des places supprimées

- Kennedy et Académie : estimation 100pl. supprimées
- Caserne : 40pl. supprimées à restituer

Total : 140 places

Maintien places livraison / arrêt minute sur les places

Nouveaux besoins « visiteurs »

- Classement Château UNESCO +100 000 visiteurs/an (+40%) : 50pl.
- Requalification espace public en cœur de ville + renforcement attractivité pôle Médiathèque / Beaux-arts : 50pl.

Total : 100 places

Besoins des salariés

- Activités actuelles et futures sur le secteur (future médiathèque, office tourisme, …)
- Estimation de 70 abonnements avec un taux de présence de 70% : 50pl.

Total : 50 places

Demande forte des entreprises (400 demandes en attente à fin 2021 sur la ville)

Nouveaux besoins résidents

- Projets immobiliers à venir *(ne pouvant proposer du stationnement)* : 100pl.
- Potentiel report des forfaits résidents sur voirie vers le parking *(120 droits résidents sur voirie à proximité)* : 20pl.

Total : 120 places

➔ Total des besoins bruts estimés à 410 places de stationnement

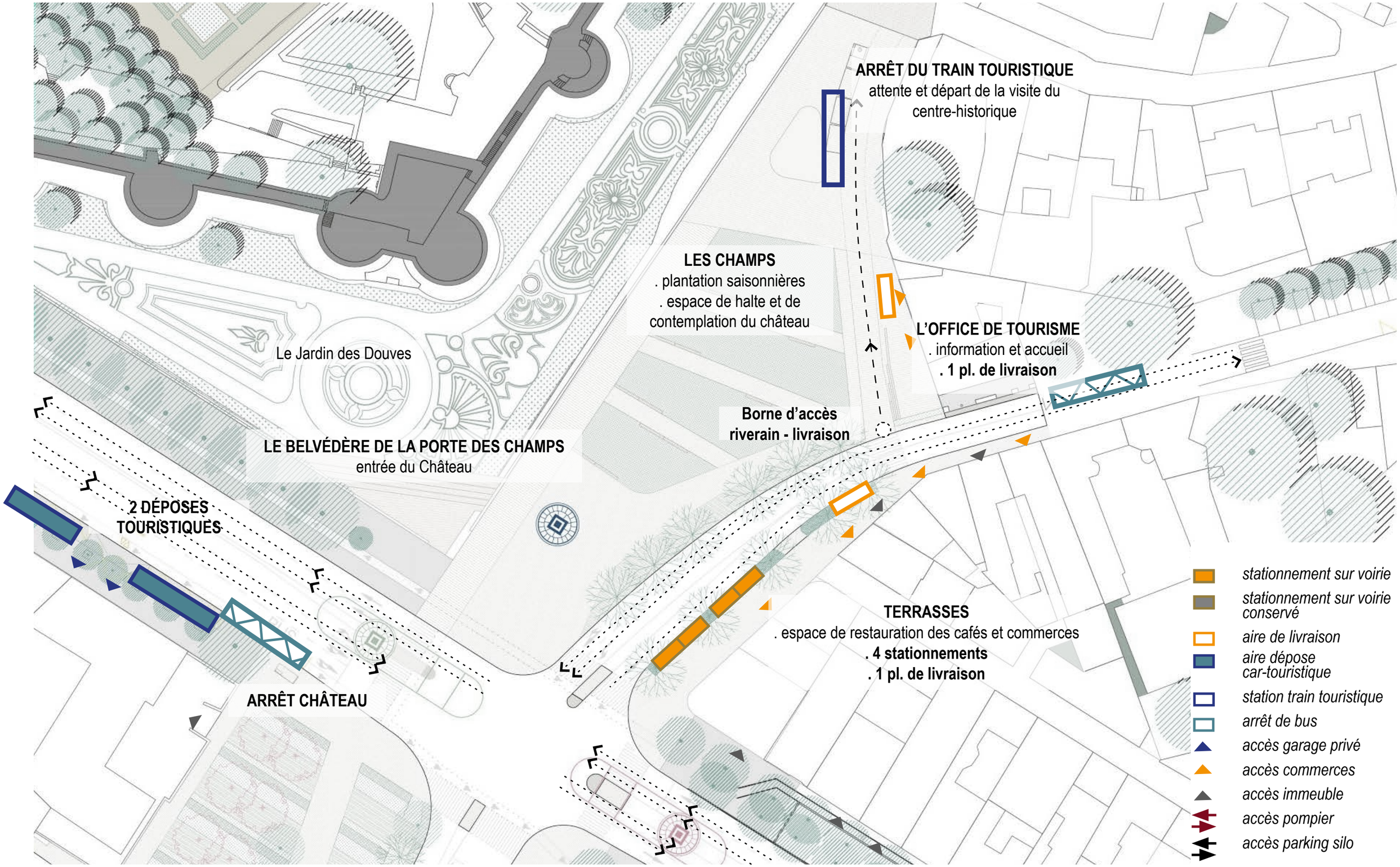
VOLET PARKING

STATIONNEMENT PROJETÉ
SUR LES PLACES KENNEDY ET ACADÉMIE RÉAMÉNAGÉES

LA PLACE KENNEDY

STATIONNEMENTS PROJETÉS

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements



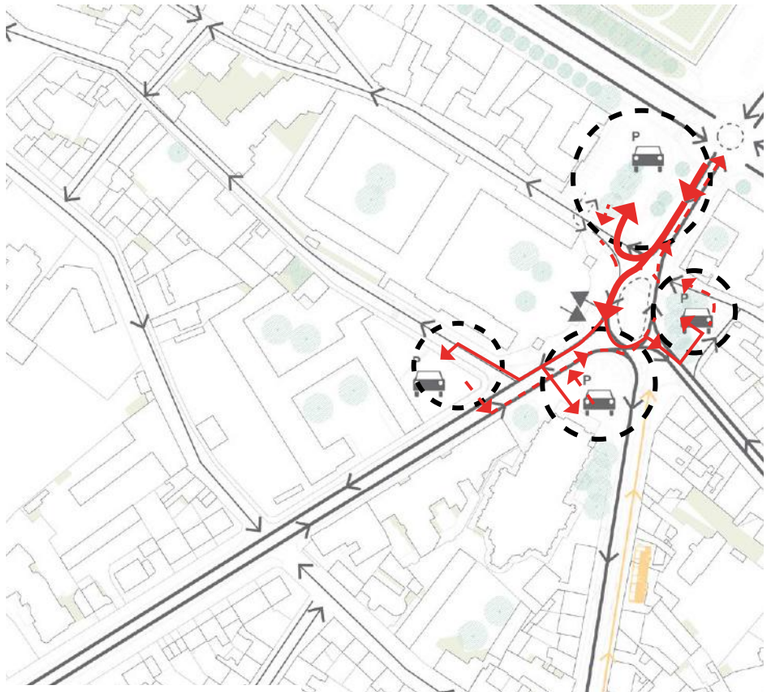
LA PLACE ACADÉMIE
STATIONNEMENTS PROJETÉS

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements

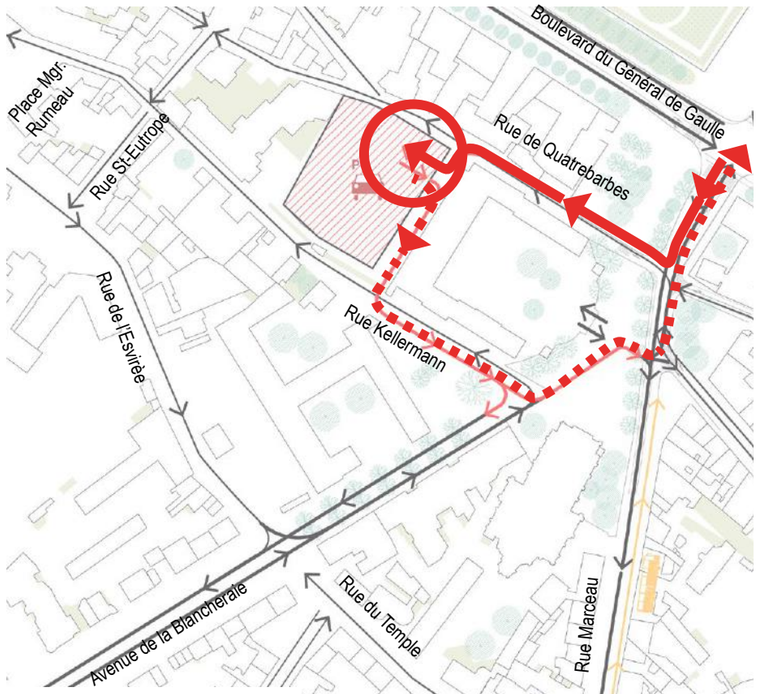
VOLET PARKING

HYPOTHÈSES D’ACCESSIBILITÉ DU PARKING SILO

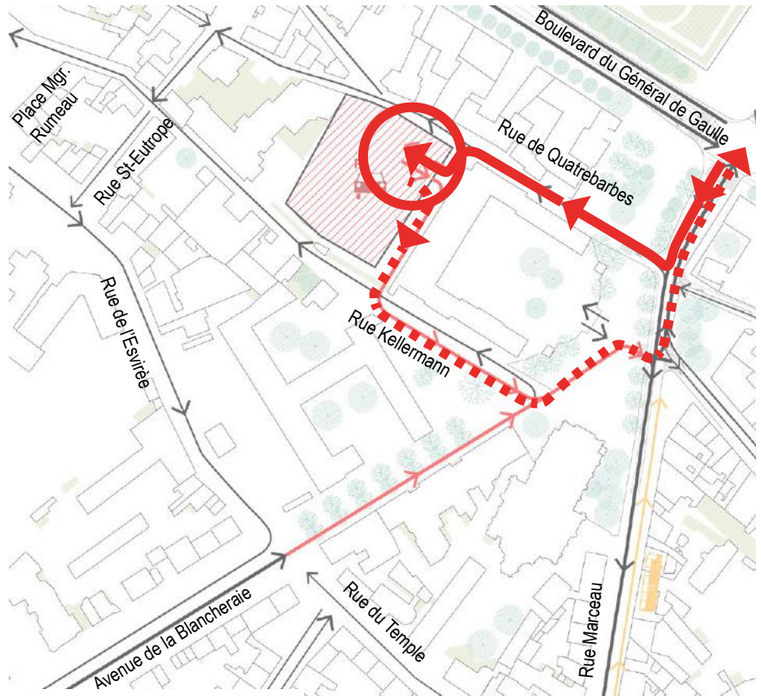
PLAN DE CIRCULATION ET ACCÈS AU PARKING
SYNTHÈSE COMPARATIVE DES OPTIONS / DEPUIS LE NORD



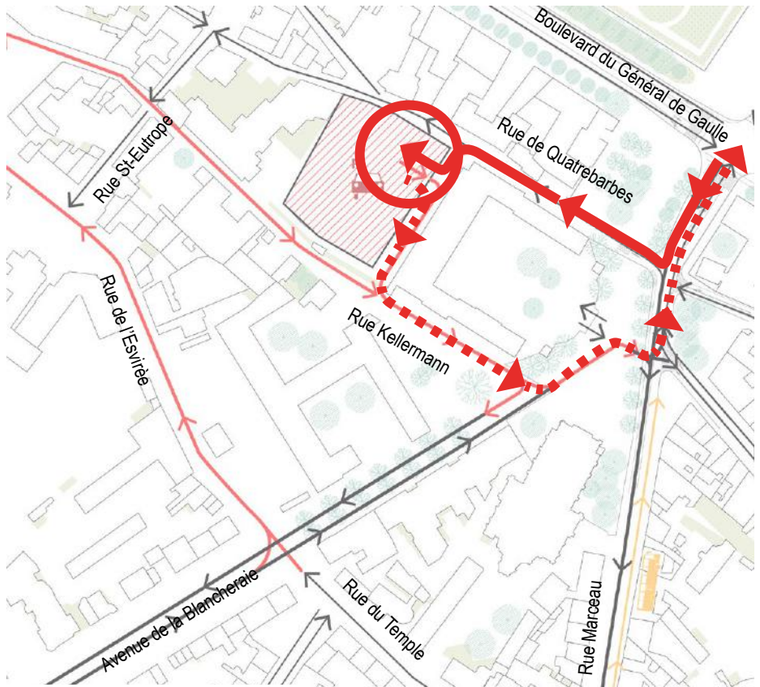
EXISTANT



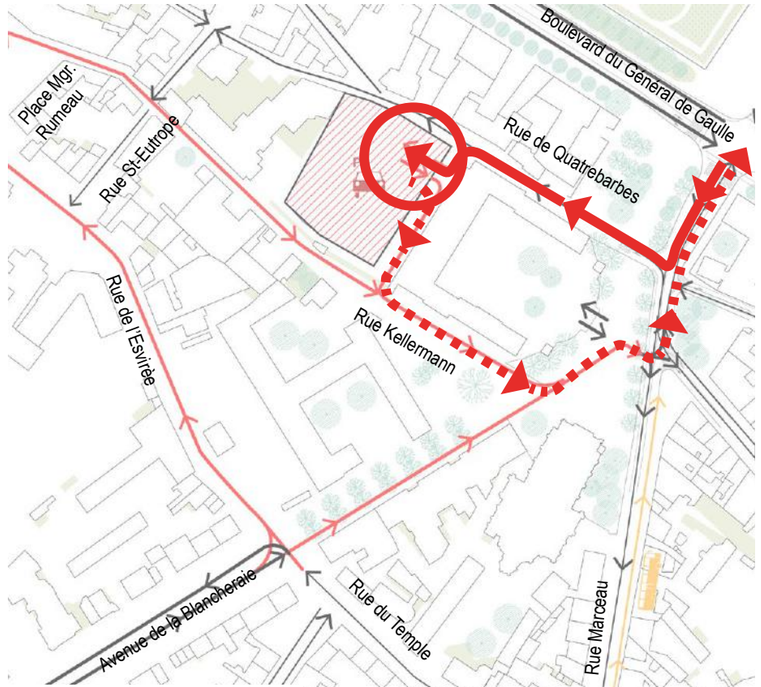
OPTION 1



OPTION 2



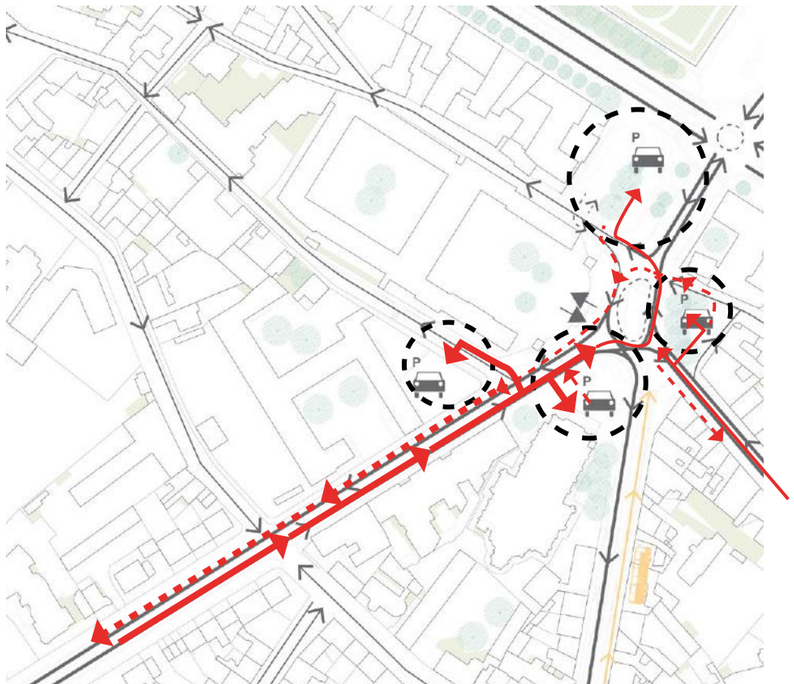
OPTION 3



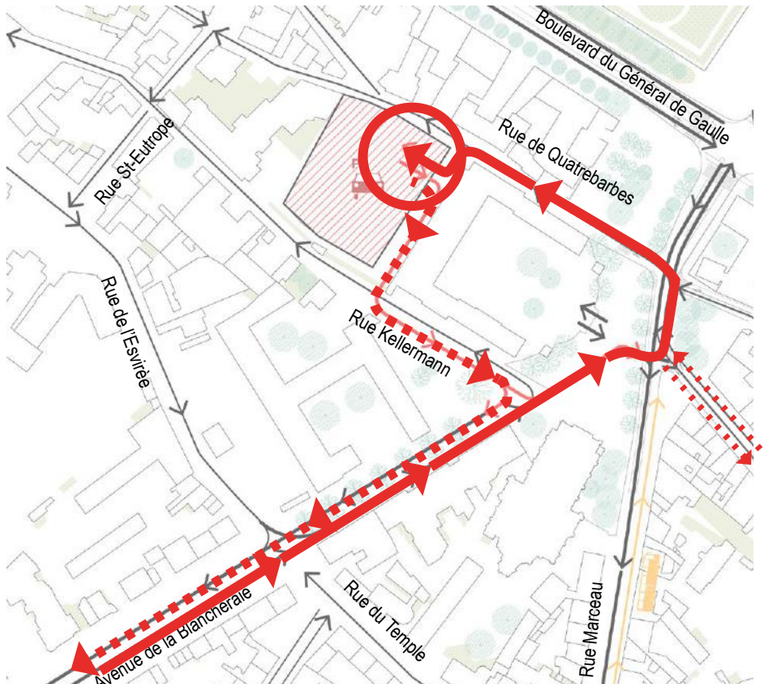
OPTION 4

PLAN DE CIRCULATION ET ACCÈS AU PARKING

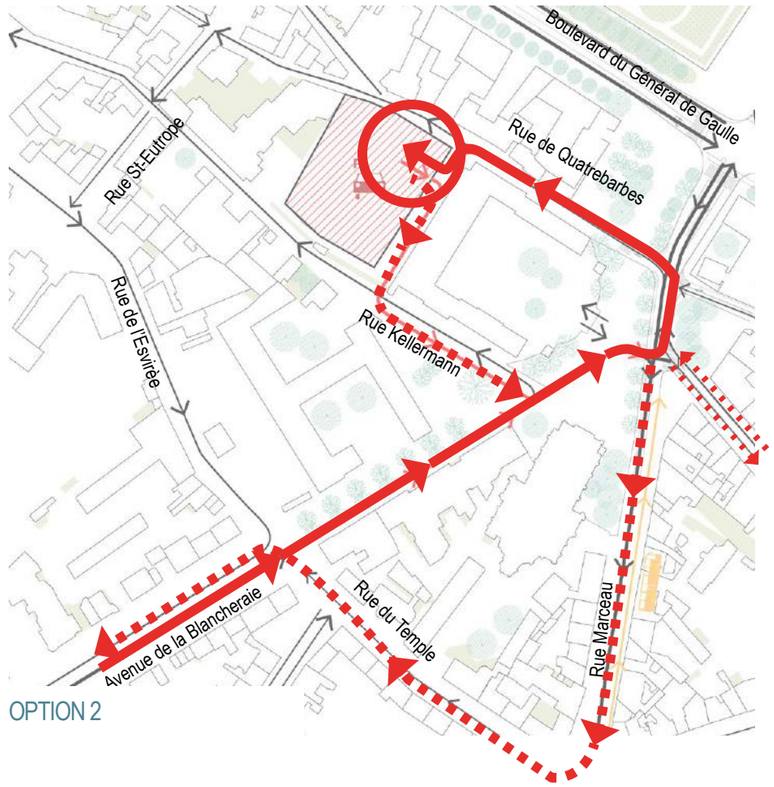
SYNTHÈSE COMPARATIVE DES OPTIONS / DEPUIS LE SUD



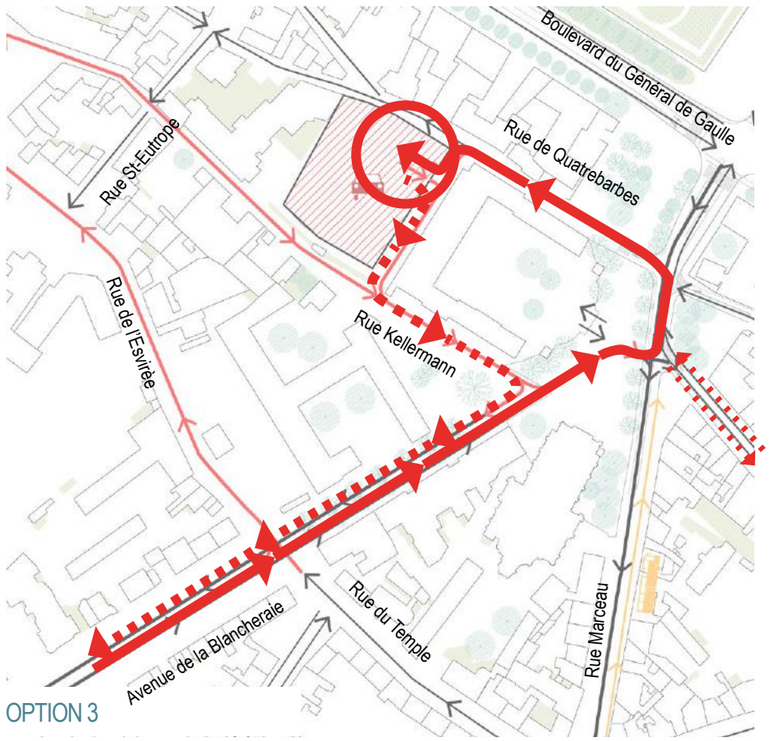
EXISTANT



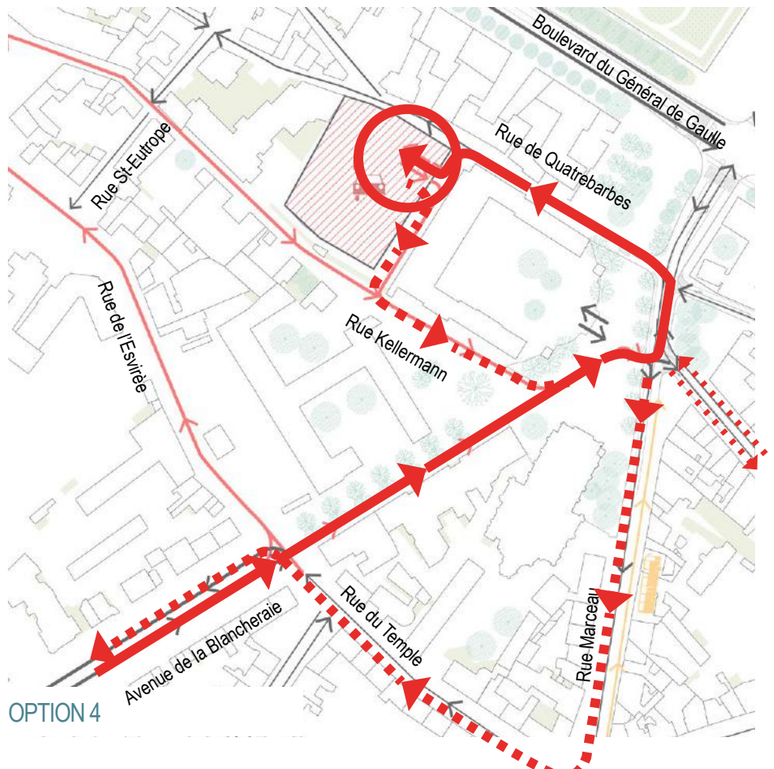
OPTION 1



OPTION 2



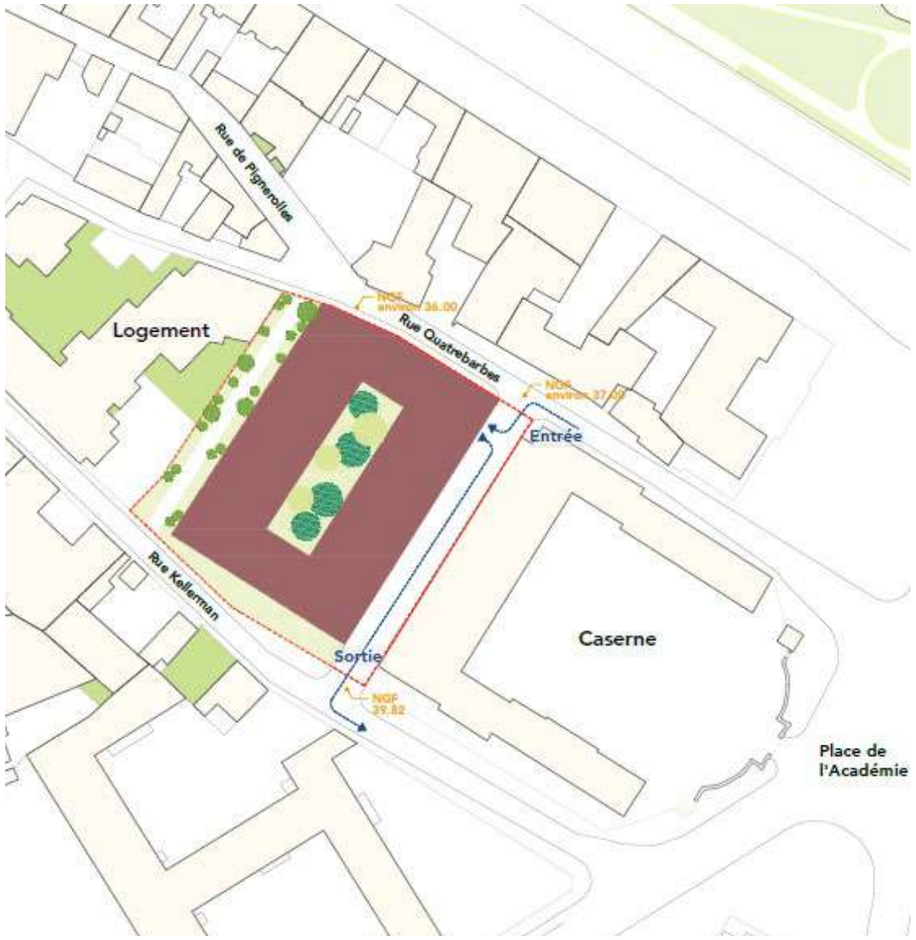
OPTION 3



OPTION 4

VOLET PARKING

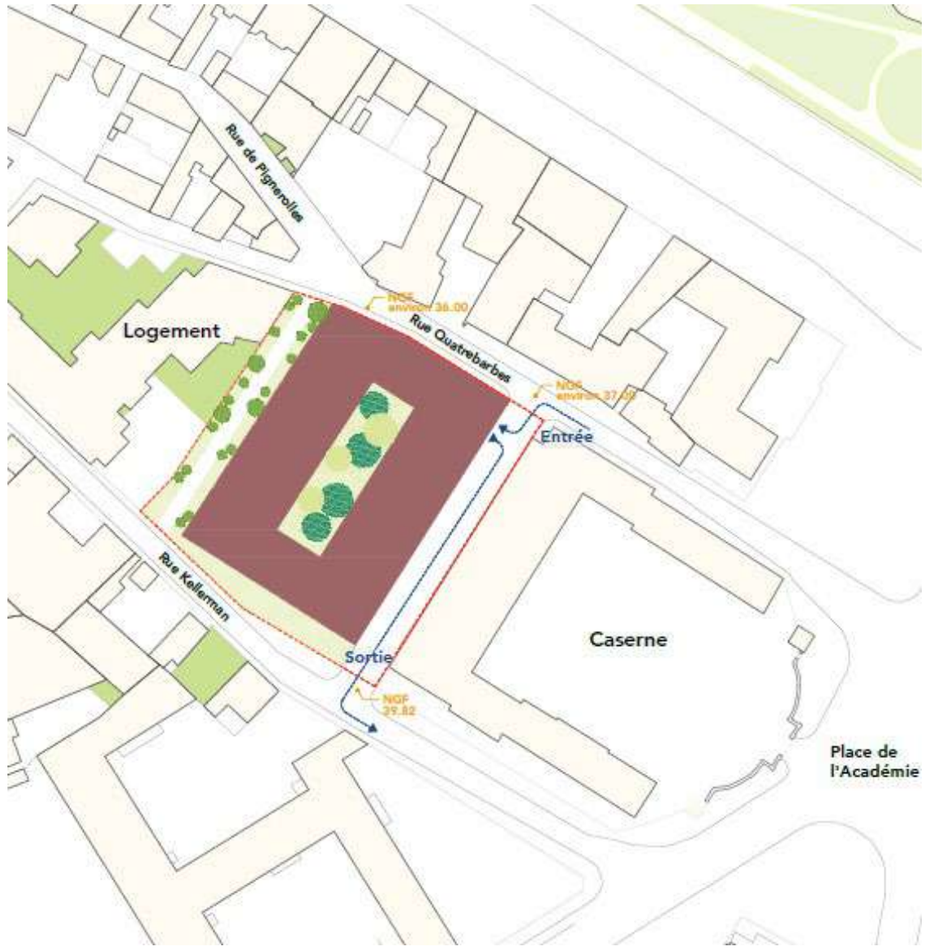
ÉTUDE CAPACITAIRE DU PARKING SILO



300 - 420 PLACES

- Une jauge réduite places par rapport aux besoins estimés = foisonnement
- Accès au parking = depuis rue Quatrebarbes et rue Kellermann avec la création d'une nouvelle voie
  - Entrée et sortie au plus près de la place de l'Académie = pas de flux dans le quartier de l'Esvière
  - Impacts trafic : +65 véh en heure de pointe (soit 3-5% du trafic total sur le secteur)
  - Dépose/reprise élèves envisageable dans le parking *(pratique actuelle sur Fleur d'eau)*
- Offre stationnement vélo sécurisé capacitaire (100 places à étudier)

> 4 niveaux + 1 toiture paysagère : 300 - 420 PLACES



- Création d'une rue de 8m entre la caserne et le parking pour gérer les flux
- Plantations entre le parking et les logements proches
- Ventilation naturelle des façades
- La structure peut être reconvertie en logements

PLAN MASSE DES PLACES KENNEDY ET ACADÉMIE

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Direction des Transports Déplacements

ANGERS PLACE KENNEDY ET DE L'ACADÉMIE . ATELIER DE CONCERTATION . VOLET PARKING
ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS - HERAULT ARNOD - ARTELIA - NOCTILUCA - SCOPIC

0 10 20m

MERCI À TOUS !