

**PLACES**  
**ACADÉMIE**  
**ET**  
**KENNEDY**

**ATELIER 2**

**Mardi 25 janvier 2022**

**Les usages et le programme de la place de l'Académie**



# PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY



## Les objectifs de l'atelier

- Présenter les avancées en matière d'aménagement sur la place de l'Académie ;
- Donner à voir les ambiances et usages imaginés sur les différentes « placettes » ;
- Réagir collectivement sur les idées d'aménagement ;
- Enrichir les aménagements, notamment l'espace du petit square.



# PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY



## Les éléments de diagnostic

- Un manque d'aménagements invitant à la pause, à la convivialité «Des places de passage» ;
- Un manque d'espaces de convivialité, qui pourrait jouer le rôle d'une placette de quartier ;
- Un parvis d'église peu qualitatif ;
- Des places inesthétiques et trop minérales ;
- Un partage de l'espace compliqué, principalement dû à la place trop importante consacrée à la voiture ;
- Un manque d'espaces pour profiter des points de vue, du patrimoine existant ;
- Des terrasses vivantes à préserver et à valoriser : les agrandir ?

*« Il faudrait en faire une jolie place où on peut sortir, boire, manger, lire un bouquin !*

*Il faudrait permettre d'autres usages que celui du stationnement !*

*Il faut créer un espace très végétal, frais, vecteur de biodiversité ! »*



# PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY



## Les contributions de l'atelier 1

- Le projet de l'équipe semble globalement répondre aux éléments de diagnostic, avec une attention portée à la diversification des usages et à la végétalisation des places ;
- Des visuels sont souhaités au prochain atelier pour se projeter dans la future place ;
- Il semble y avoir un consensus autour du scénario 50% minéral/50% végétal ;

### ➤ Les usages

- La proposition de créer un vrai parvis devant l'église Saint-Laud est appréciée et des aménagements favorisant la convivialité pourraient être installés (mobilier, espace pour les terrasses). Ces aménagements permettraient de transformer la place actuelle en une vraie place.
- Il est souhaité que le projet puisse également améliorer le confort et la qualité des terrasses des deux bars brasseries.
- Les places ne devraient pas être seulement pensées pour les touristes et la contemplation, mais devenir des lieux vivants favorisant une vie commerçante dynamique et assurant également l'accessibilité aux équipements présents sur site : le projet d'aménagement doit assurer l'usage des commodités du quartier : faire ses courses, aller à la boulangerie, se rendre chez le médecin, etc.
- Comment concilier présence de boulevards structurants et places apaisées ? Avec un jeu végétal ?
- L'opportunité de l'hôtel à vélo sur la place de l'Académie est questionnée : cet espace ne pourrait-il pas accueillir un aménagement de quartier, en lien avec l'école ? Petit square de proximité ?



# PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY



## Les contributions de l'atelier 1

### › Le végétal

- Les habitants apprécient les scénarios de végétalisation devant l'église Saint-Laud, pour lui donner un côté « village »
- La végétation, et notamment la plantation d'arbre, devrait assurer la conservation des points de vue sur le patrimoine.
- La végétation ne devrait pas être pensée seulement de façon décorative, mais sous le prisme des enjeux écologiques : perméabilité des sols, rafraîchissement des places, accroissement de la biodiversité.



# PLACES ACADÉMIE ET KENNEDY



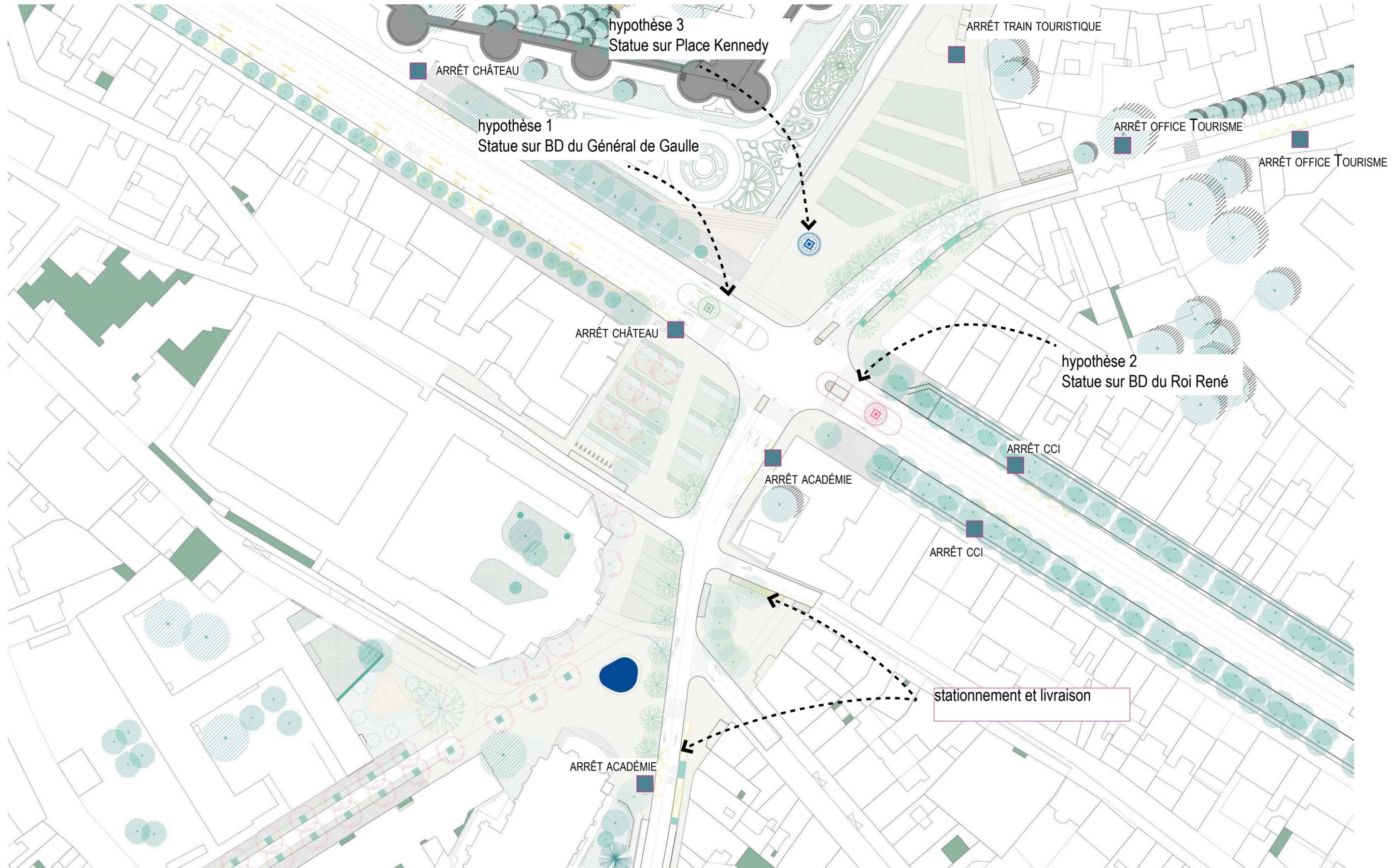
## Les questions posées à la concertation

- Le scénario retenu pour l'aménagement des places est celui qui propose un équilibre 50% végétation/50% usages : ce scénario répond-t-il à l'enjeu de favoriser les usages sur les places, tout en répondant aux enjeux climatiques ?
- L'aménagement proposé favorise-t-il la diversité d'usages ?  
Imaginez-vous cette future place vivante ?  
Cette proposition favorise-t-elle la pause ?  
Améliore-t-elle le confort des usages existants ? (Parvis de l'église, terrasse, photographies du château, etc.)
- Quels aménagements (mobilier, équipements...) imaginez-vous sur chacun des endroits de la place ? Pour quels usages ?  
> Exemple : le square à l'angle de l'Académie.
- Quelle végétation serait souhaitée dans chacun des secteurs de la place ? Pour quelle ambiance ?

# LE PLAN MASSE GÉNÉRAL

# ESQUISSE DES ESPACES PUBLICS DES PLACES KENNEDY ET ACADEMIE

## LE PLAN MASSE



# LA PLACE ACADÉMIE

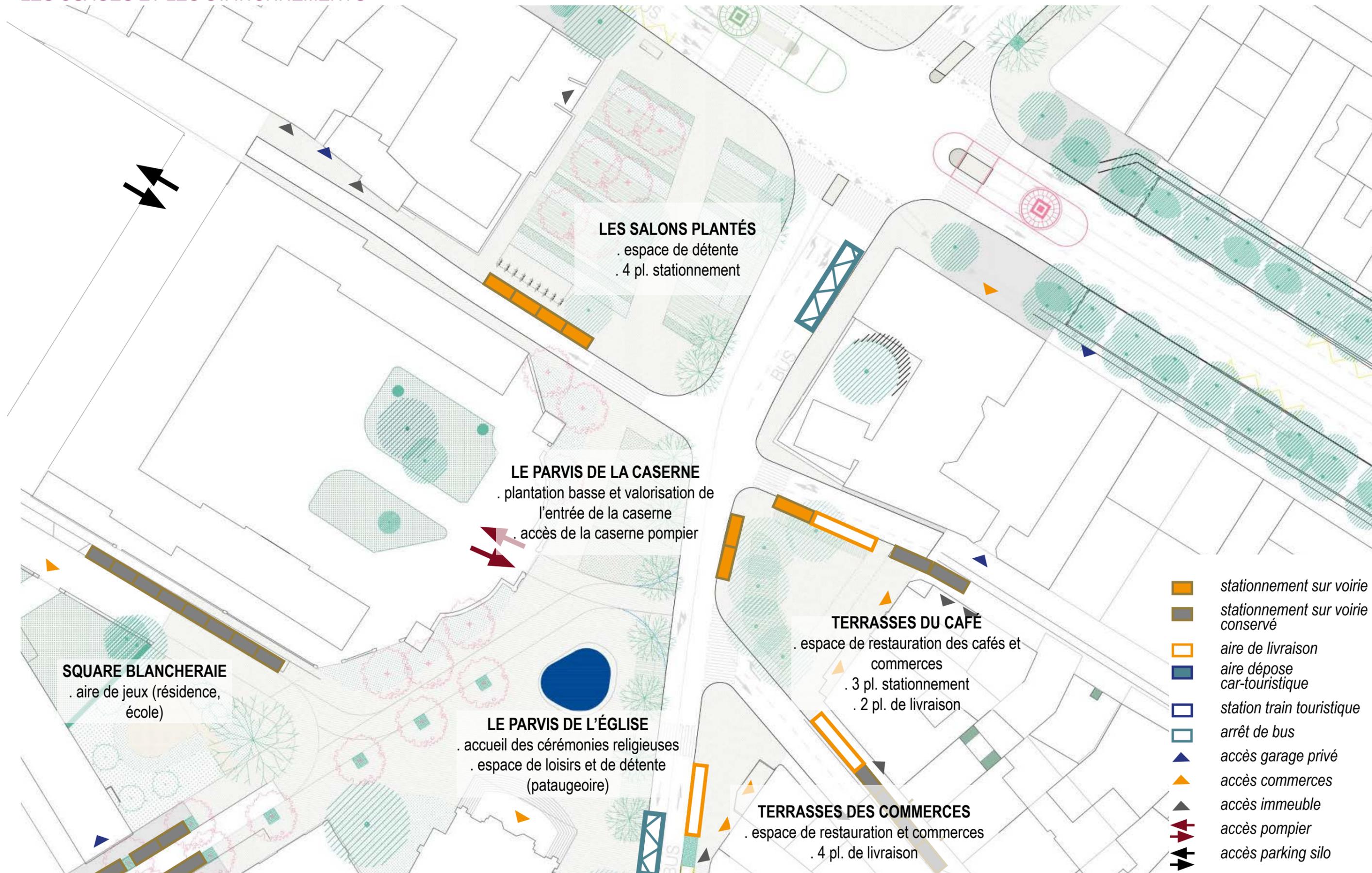
# LA PLACE ACADÉMIE

## LES SECTEURS



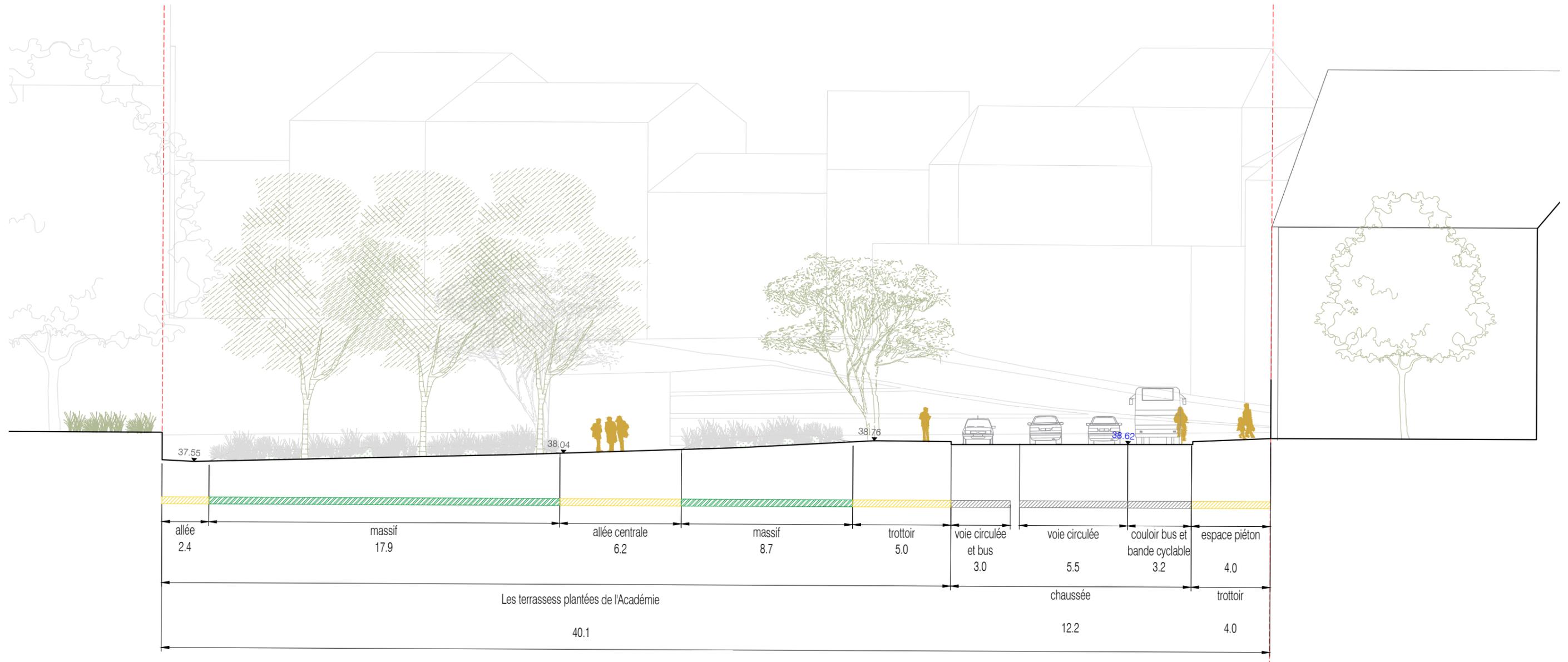
# LA PLACE ACADÉMIE

## LES USAGES ET LES STATIONNEMENTS



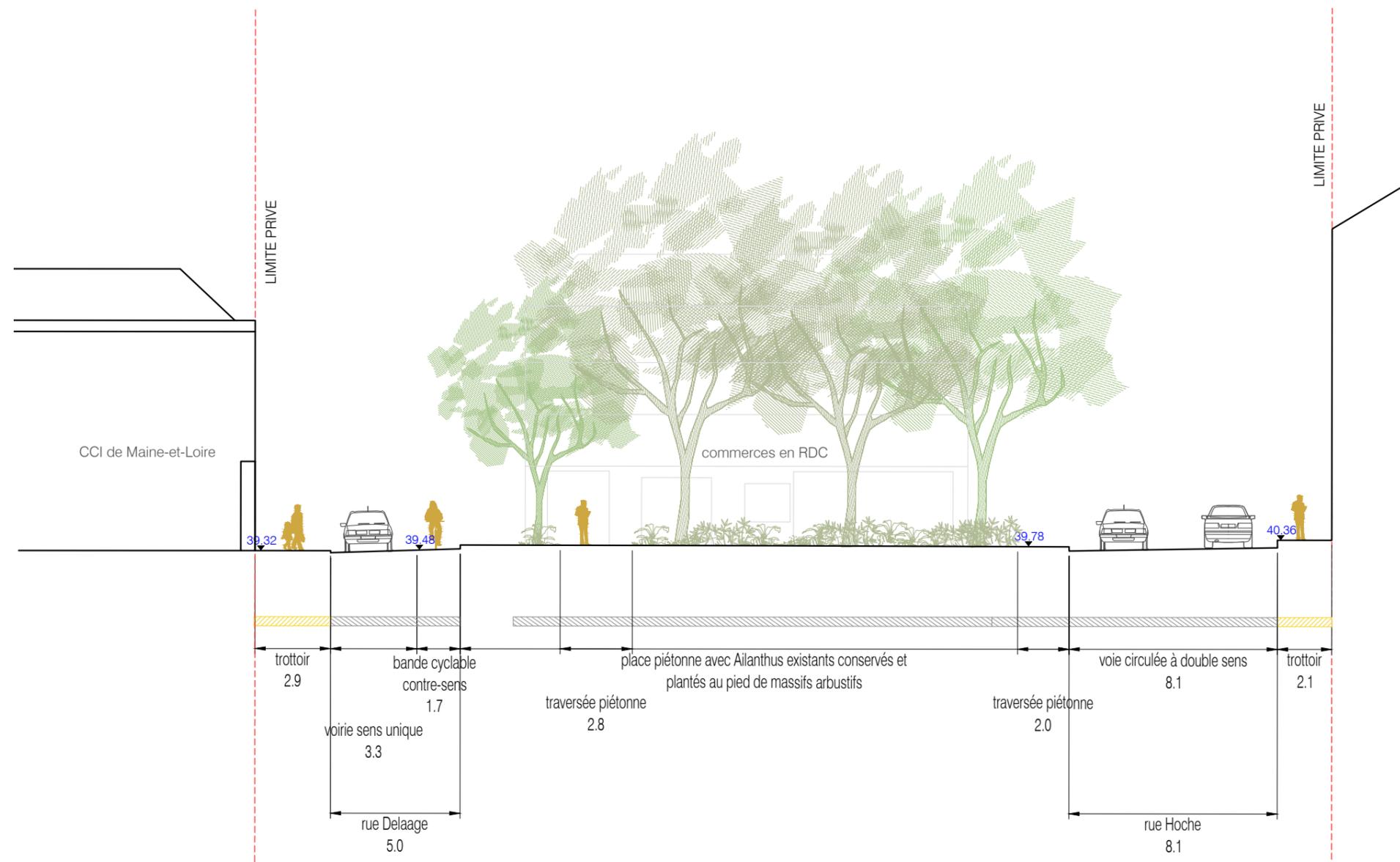
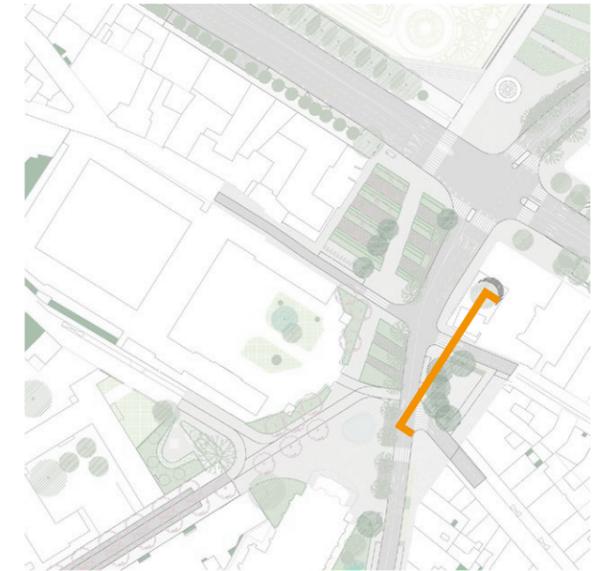
# LA PLACE ACADEMIE

## PROFIL - LES SALONS PLANTÉS

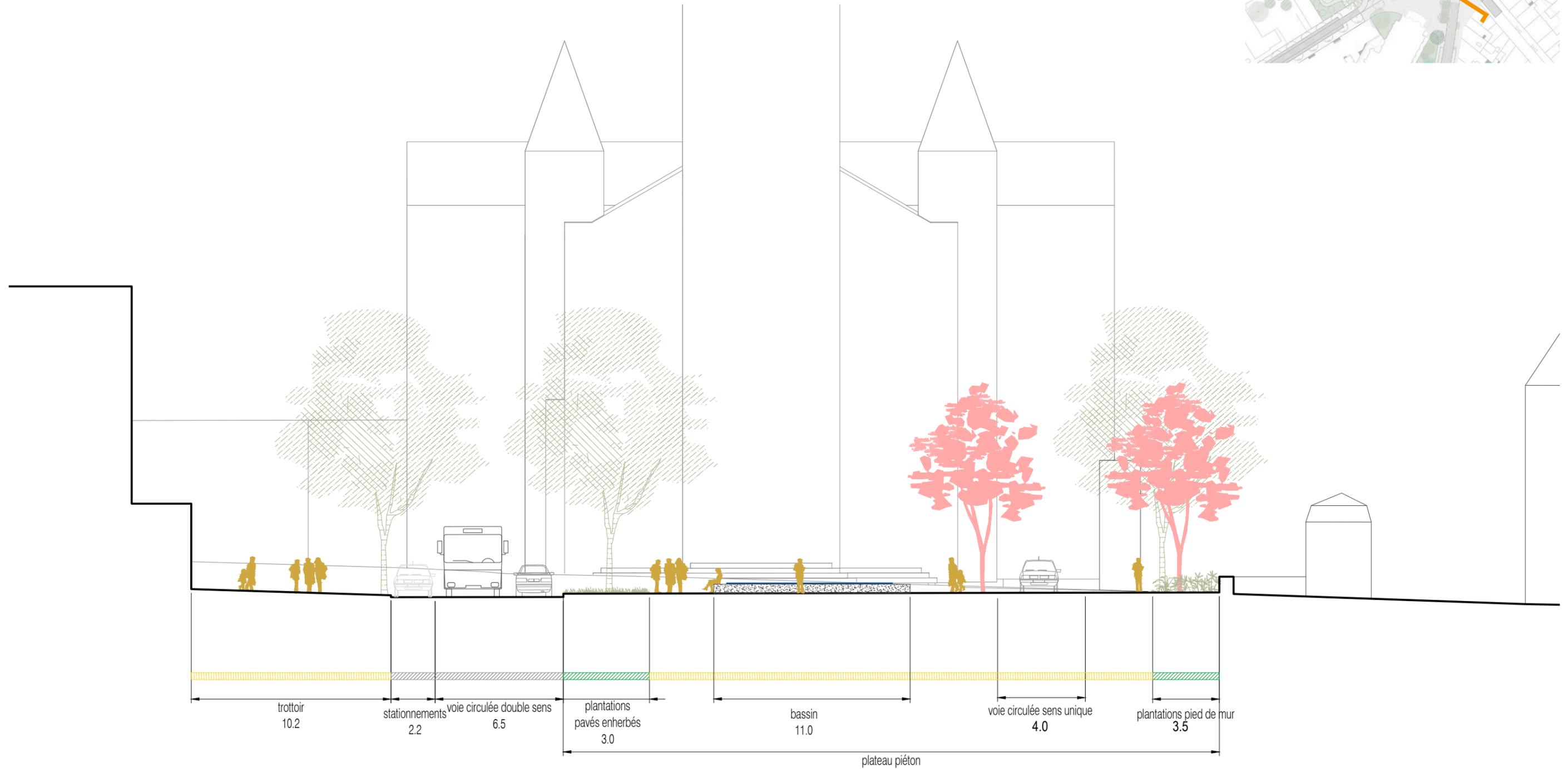
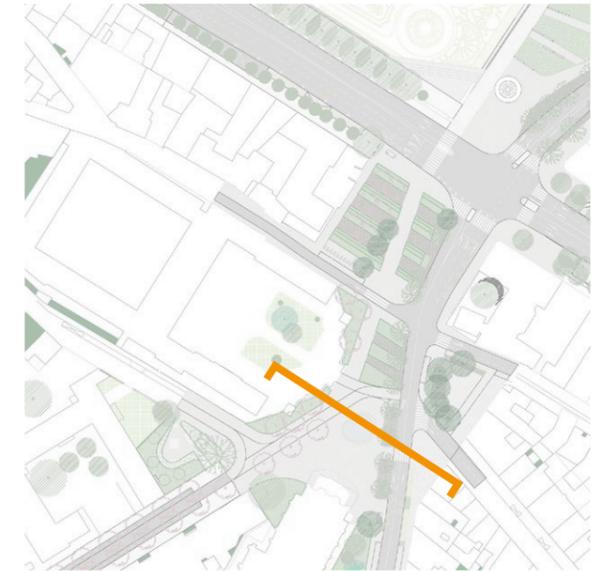


# LA PLACE ACADEMIE

## PROFIL - TERRASSES DU CAFE

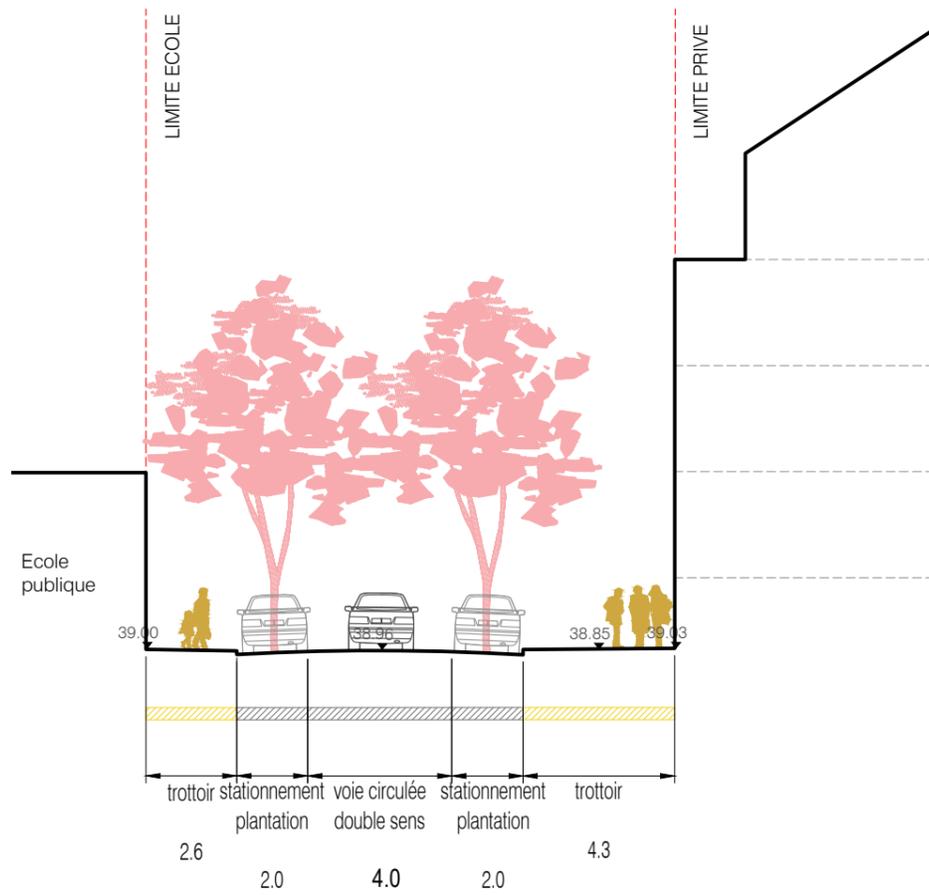
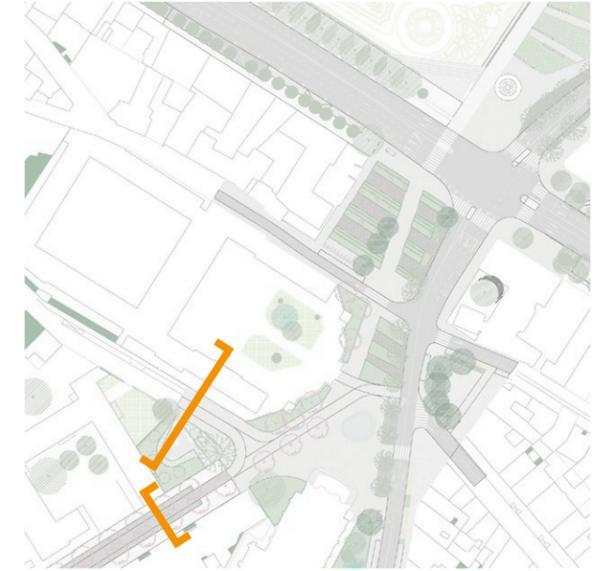


**LA PLACE ACADÉMIE**  
*PROFIL - PARVIS DE L'ÉGLISE*

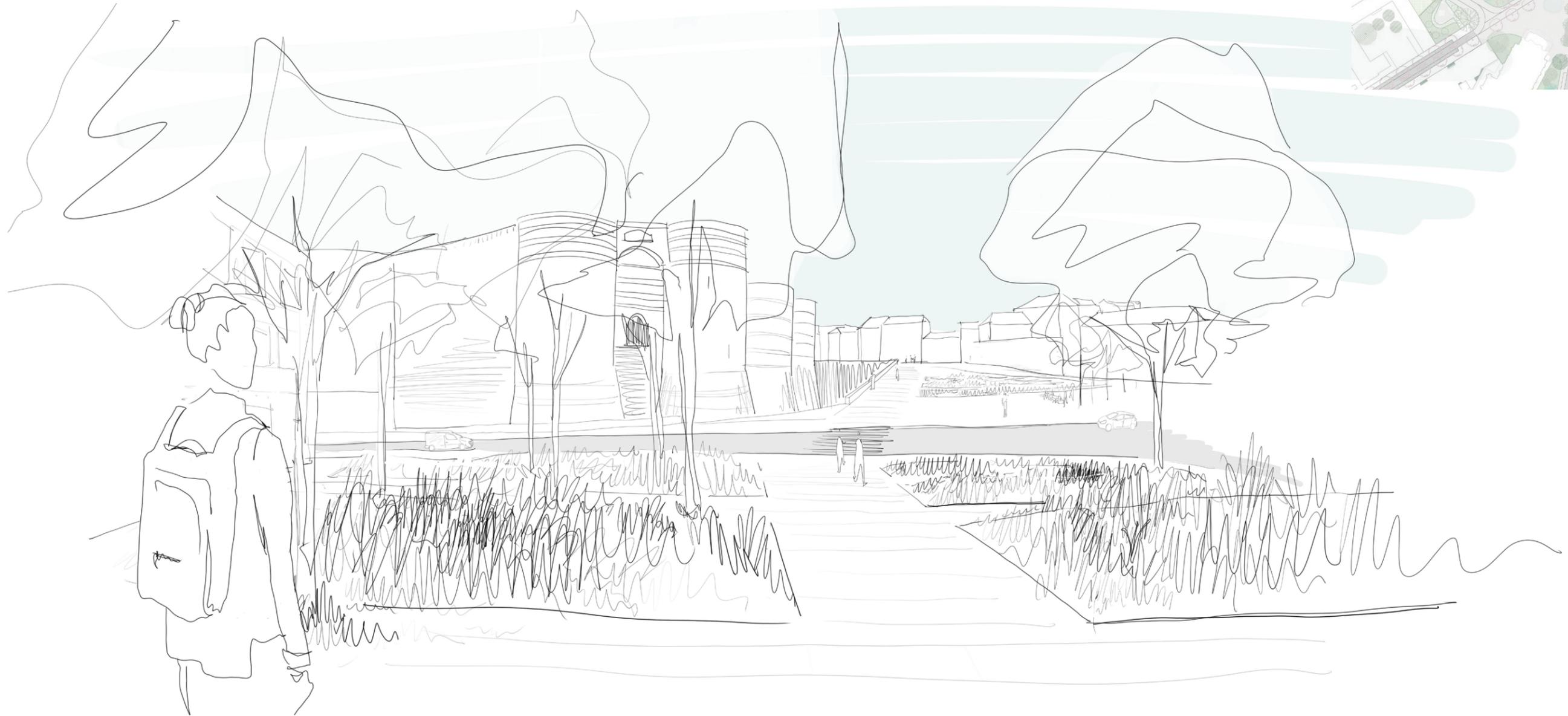
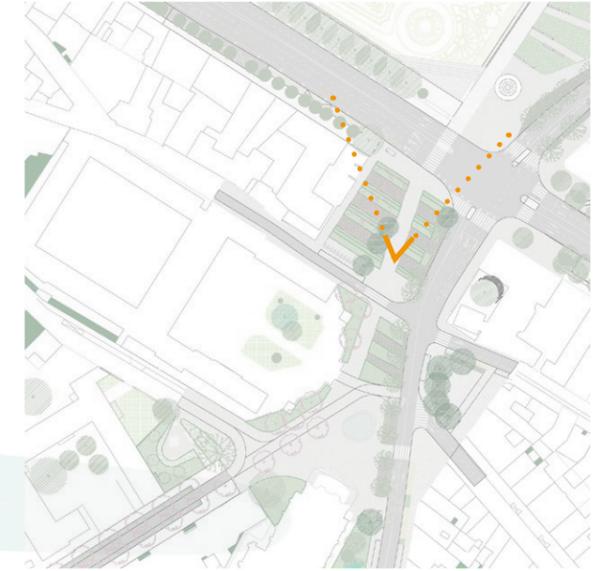


# LA PLACE ACADÉMIE

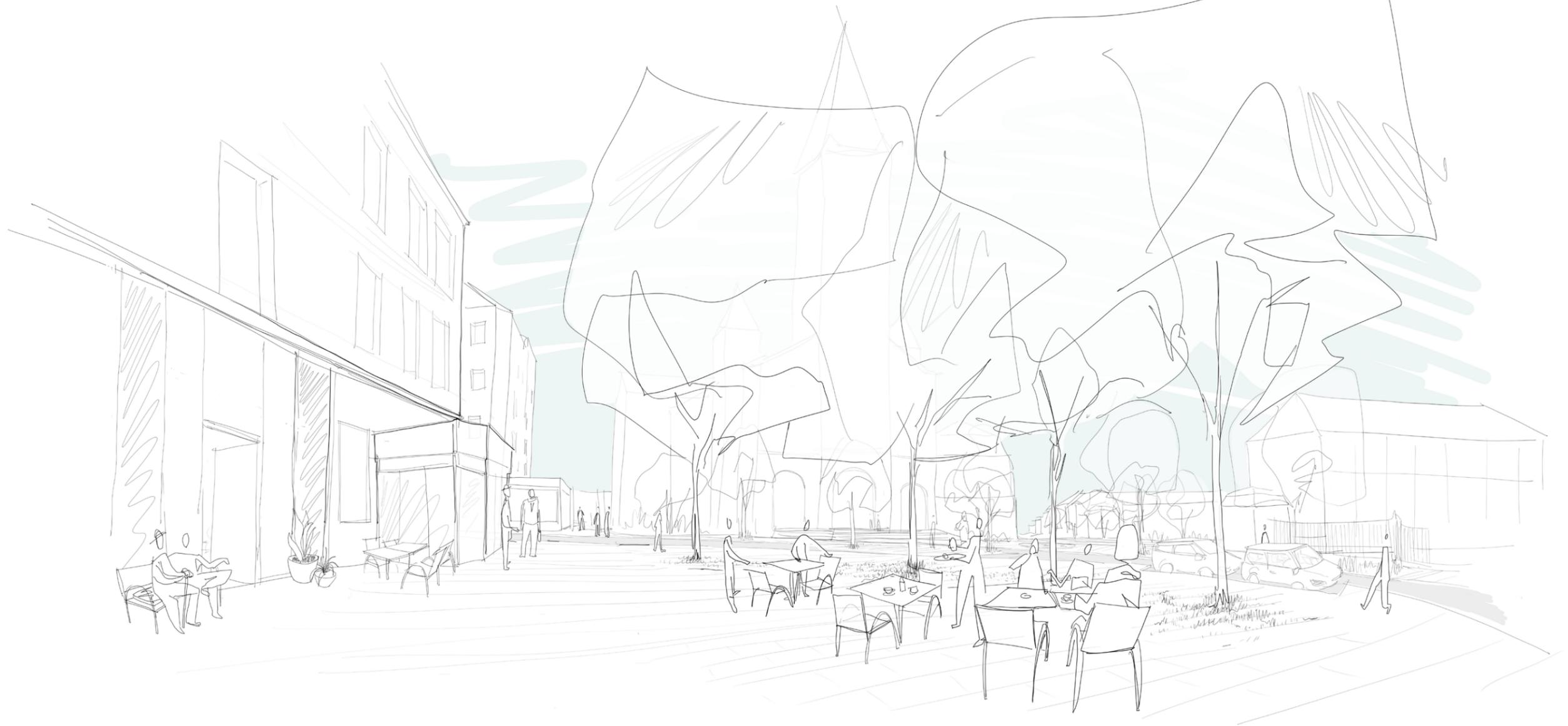
## PROFILS - AVENUE DE LA BLANCHERAIE ET RUE KELLERMANN



**LA PLACE ACADÉMIE**  
*LES SALONS PLANTÉS*



**LA PLACE ACADEMIE**  
*TERRASES DU CAFE*

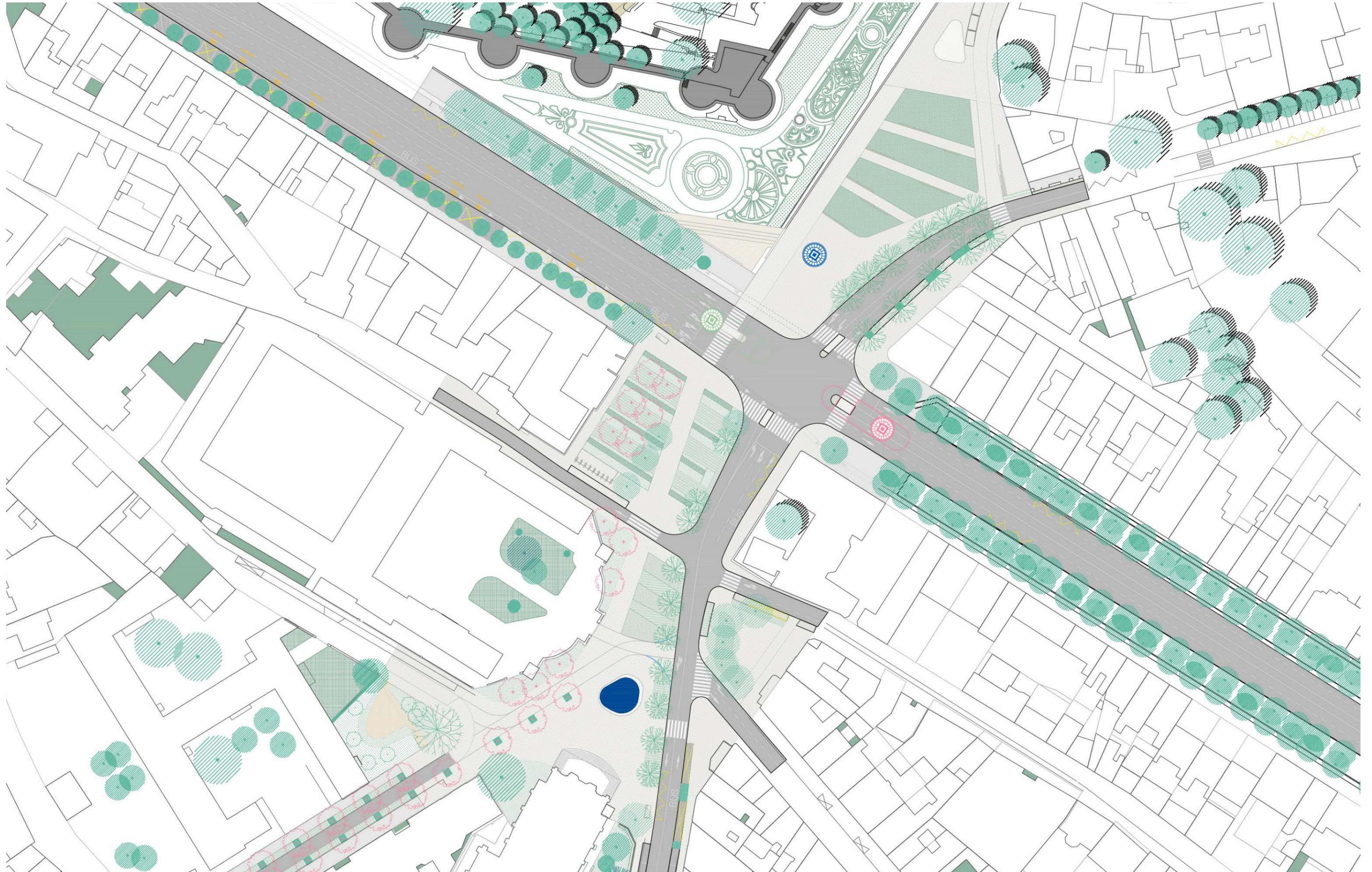


# LA PLACE ACADEMIE

LE PARVIS DE L'EGLISE SAINT-LAUD DEPUIS L'ENTRÉE DE LA CASERNE DE L'ACADEMIE



# PLAN MASSE DES PLACES KENNEDY ET ACADEMIE



MERCI À TOUS !

